



## Ansuchen um Erteilung der Baubewilligung gem. §22 des Stmk. Baugesetzes 1995

### (1) Angaben zum Bauwerber

Akad. Grad: \_\_\_\_\_

Vor- und Familienname: \_\_\_\_\_

Firmenname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_ PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

### (2) Bauvorhaben

- Neubau eines(r)                       Umbau des(r)                       Zubau zum(r)
- Nebengebäudes (größer als 40m<sup>2</sup>)
- Einfamilienwohnhauses
- Mehrfamilienwohnhauses
- Kleingarage (Nutzfläche bis 100m<sup>2</sup>)
- Mittelgarage (Nutzfläche über 100 m<sup>2</sup> bis 1000m<sup>2</sup>)
- Großgarage (Nutzfläche über 1000m<sup>2</sup>)
- Carports (größer als 40m<sup>2</sup>)
- Einfriedung gegen Nachbargrundstücke oder öffentliche Verkehrsflächen sowie Stützmauern (ab einer Höhe von 1,5m)
- Landwirtschaftliche Bauten
- Lagerhalle
- Veränderung des natürlichen Geländes (Aufschüttungen bzw. Abgrabungen)
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

### (3) Angaben zum Bauplatz

Straße \_\_\_\_\_ Hausnummer: \_\_\_\_\_

Grundstücksnummer: \_\_\_\_\_ Einlagezahl: \_\_\_\_\_ Katastralgemeinde: \_\_\_\_\_

Grundstücksnummer: \_\_\_\_\_ Einlagezahl: \_\_\_\_\_ Katastralgemeinde: \_\_\_\_\_

### (4) Unterschrift des Bauwerbers (bei juristischen Personen siehe Pkt. 5)

Ort: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_



**(5) Firmenmäßige Zeichnung**

Firmenbuchnummer: \_\_\_\_\_

Stampiglie



Der (Die) Zeichnungsberechtigte(n) (in Blockschrift): \_\_\_\_\_

**(6) Bevollmächtigter/e Vertreter/in**

Akad. Grad: \_\_\_\_\_

Vor- und Familienname: \_\_\_\_\_

Firmenname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_ PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

**(7) Zustimmungserklärung sofern Bauwerber nicht Grundeigentümer ist**

Grundbuchauszug vom: \_\_\_\_\_

Akad. Grad: \_\_\_\_\_

Vor- und Familienname: \_\_\_\_\_

Firmenname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_ PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_



## (8) Beilagen zum Ansuchen gem. §§ 22 und 23 des Stmk. Baugesetzes

- Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Wochen) als Nachweis des Eigentums oder des Baurechtes <sup>1)</sup>  
(**ACHTUNG:** Ein Kaufvertrag ist kein Nachweis über das Eigentum eines Grundstückes!)
- Auszug aus dem Firmenbuch, wenn der Bauwerber eine juristische Person ist
- Katasterauszug als Nachweis, dass die zu bebauende Grundstücksfläche aus einem Grundstück besteht <sup>1)</sup>
- Nachbarschaftsabfrage (30m Bereich) <sup>1)</sup>
- Angaben über die Bauplatzbezeichnung (Homepage unter [www.admont.at](http://www.admont.at))

1) Im Gemeindeamt erhältlich

### Projektunterlagen in 2-facher Ausfertigung

- Baubeschreibungen
- Einreichpläne mit
  - einem Lageplan, der auszuweisen hat:
    - die Grenzen des Bauplatzes
    - die auf dem Bauplatz bestehenden und geplante Bauten mit Nebenanlagen und Freiflächen
    - die zahlenmäßige Angabe der Abstände der Gebäude von den Nachbargrenzen sowie der Gebäude untereinander
    - die bestehenden baulichen Anlagen auf den angrenzenden und bis zu 30,0m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegenden Grundstücken mit Angabe der jeweiligen Geschossanzahl
    - die Grundstücksnummern
    - die Grundgrenzen
    - die Verkehrsflächen
    - die Nordrichtung
    - alle am Bauplatz befindlichen sowie für die Aufschließung des Bauplatzes maßgeblichen Leitungen mit Namen und Anschrift der Leitungsträgern
    - den bekannten höchsten Grundwasserstand
    - einen Höhenfestpunkt, auf dessen Höhe das gesamte Planwerk zu beziehen ist
  - den Grundrissen sämtlicher Geschosse mit Angabe der Raumnutzung und der Nutzflächen
  - der Berechnung der Bruttogeschossflächen aller Geschosse in überprüfbarer Form
  - den notwendigen Schnitte, insbesondere Stiegenhausschnitte und jene Schnitte, die zur Feststellung der einzuhaltenden Abstände notwendig sind
  - allen Ansichten, die zur Beurteilung der äußeren Gestaltung der baulichen Anlagen und des Anschlusses an die Nachbargebäude erforderlich sind sowie Angaben über die Farbgebung
  - der Darstellung der geplanten Geländeänderung (ursprüngliches und neues Gelände) in den Schnitten und Ansichten
  - der Darstellung der Abwasserentsorgungs- und Energieversorgungsanlagen, Düngerstätten u.dgl.
  - dem Nachweis der Erfüllung der Erfordernisse des Wärmeschutzes und der heiztechnischen Anforderungen (Wärmebedarfsberechnung)

Die Pläne und Baubeschreibungen sind vom **Bauwerber**, von den **Grundeigentümern** oder Bauberechtigten und von den **Verfassern der Unterlagen**, allfällige weitere Nachweise vom Bauwerber und von den Verfassern der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion zu unterfertigen. Als Verfasser der Unterlagen kommen nur dazu gesetzlich Berechtigte in Betracht.