



- 67401 KG Admont
- 67402 KG Aigen
- 67404 KG Johnsbach
- 67405 KG Krumau
- 67407 KG Oberhall
- 67410 KG Unterhall
- 67412 KG Weng

M 1 : 10000

GEMEINDERATS BESCHLUSS (AUFLAGE)

gem. § 24 Abs. 1 Stmk. ROG 2010 idF. LGBl. 73 / 2023

DATUM: ..... 21.03.2024

FÜR DEN GEMEINDERAT: .....

DER BÜRGERMEISTER  
Christian Haider

angeschlagen:..... 11.04.2024

abgenommen: ..... 13.06.2024

GENEHMIGUNG DER

STEIERMÄRKISCHEN

LANDESREGIERUNG

gem. § 24 Abs. 12 StROG 2010  
idF. LGBl. 73 / 2023

GEMEINDERATSENBESCHLUSS

gem. § 24 Abs. 6 Stmk. ROG 2010 idF. LGBl. 73 / 2023

DATUM: .....

FÜR DEN GEMEINDERAT: .....

DER BÜRGERMEISTER  
Christian Haider

angeschlagen:.....

abgenommen: .....

DATUM: .....

PLANVERFASSER

Staatlich befugter und beeideter ZIVILTECHNIKER

Boder 211 | 8786 Rottenmann

Tel.: 03614/4272 | e-mail: m.kaml@architektur-kaml.at



architekt

DI Martina K A M L

GZ.:  
03/2156/RO/01.1 - ÖEK

DATUM:  
21.03.2024

GEÄNDERT:

DIGITALE AUFBEREITUNG



GISquadrat GmbH

Gesamtlösungen für integrierte Geoinformationssysteme  
Rathausgasse 5a, A-8160 Weiz  
Tel. +43 (3172) 44 775-0, Fax -20  
FN 35 636 g HG Wien UID: ATU 15186206

GISquadrat is part of HEXAGON

Bildquelle: Ernst Kren

AUFLAGEENTWURF

ÖRTLICHER ENTWICKLUNGSPLAN 1.00

LEGENDE:

I. FESTLEGUNGEN IM WIRKUNGSBEREICH DER GEMEINDE

II. ERSICHTLICHMACHUNGEN

GEBIETE MIT BAULICHER ENTWICKLUNG

- Wohnen
- Zentrum
- Einkaufszentren
- Landwirtschaftliche geprägte Siedlungsgebiete
- Industrie, Gewerbe
- Tourismus, Ferienwohnen e - Erholungsgebiet
- Potential
- Bereich mit 2 Funktionen: z.B. Wohnen - Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete

ENTWICKLUNGSRENZEN

- Siedlungspolitisch Absolut
- Siedlungspolitisch Relativ
- 1 Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklung in Siedlungsschwerpunkten
- 2 Nutzungsbeschränkungen durch übergeordnete Planungen und Sicherstellung anderer Planungen
- 3 Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Immissionen
- 4 Vermeidung von Nutzungskonflikten
- 5 Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
- 6 Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung
- Naturräumlich Absolut
- Naturräumlich Relativ
- 1 Uferstreifen-Gewässer Freihaltung
- 2 Erhaltung von Wald- und/oder Gehölzstreifen
- 3 Fehlende naturräumliche Voraussetzungen (§28/2 Z.1)
- 4 Erhaltung charakteristischer Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen

VERKEHRSINFRASTRUKTUR

- Haltestelleneinzugsbereich
- Haltestelle
- Straße
- Eisenbahn

VERWALTUNGSGLIEDERUNG

- Bezirksgrenze
- Landesgrenze
- Gemeindengrenze
- Katastralgemeindengrenze

NACHBARGEMEINDEN

- Entwicklungsgrenze und bauliche Entwicklung (der Nachbargemeinden)

IMMISSIONSBELASTETE BEREICHE

- Tierhaltungsbetrieb
- Geruchszone
- Lärm von Straße
- Lärm von Bahn

ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

- öffentliche Einrichtungen
- AHS - Allgemein bildende höhere Schule, ASZ - Abfallsammelzentrum, BERG - Bergrettung, BHF - Bahnhof, BU - Bücherei, FW - Feuerwehrrüsthaus, HB - Hallenbad, KIG - Kindergarten, KIK - Kinderkrippe, LFS - Landwirtsch. Fachschule Grabnerhof, MH - Musikerheim, MS - Mittelschule, MSCH - Musikschule, MU - Museum, MZH - Mehrzwecksaal, PFH - Pflegeheim, RA - Rathaus, RET - Rettung, SSE - Seelsorgeeinrichtung, VOH - Volkshaus/-heim, VSCH - Volksschule, WIH - Wirtschafts-/Bauhof

NUTZUNGSABSICHTEN

- Nutzungsabsicht räumlich nicht konkretisiert
- Cam - Campingplatz, Tpr - Tourismusprojekt

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

- Wasserwirtschaftliche Beschränkung
- Quellschutzgebiet 1 und 2
- Hochwassergefährdungsbereich 30
- Hochwassergefährdungsbereich 100
- Wasserwirtschaftliche Vorrangzone
- Bergbaugebiete
- Nationalpark
- Biotop
- Biotop Pufferzone
- Natura 2000/Europaschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsteil
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal mit Nummer
- Archäologische Bodenfundstätte
- Archäologische Bodendenkmal
- Erhaltenswertes Ortsbildgebiet
- Meliorationsgebiete
- Rote Wildbachgefahrenzone (ForstG)
- Gelbe Wildbachgefahrenzone (ForstG)
- Rote Lawinengefahrenzone
- Gelbe Lawinengefahrenzone
- Brauner Hinweisbereich
- ST - Steinschlag, RU - Rutschung, VN - Vernässung, UE - Überflutung
- Blauer Vorbehaltsbereich
- Altlastverdachtsfläche
- Militärische Tiefflugstrecke
- Flugzeugerprobungsbereich
- Strassenplanungsgebiet
- Hochspannungsfreileitung
- Hochspannungserdkabel
- Leitungsschutzzone
- Transformator
- Umspannwerk
- Wasserkraftwerk
- Funk- und Sendeanlage
- Baubeschränkungsbereich um eine Funk- oder Sendeanlage - Radarhöhenpunkt
- Schlepplifte
- Gewässer
- Gerinne

ÖRTLICHEN VORRANGZONEN / EIGNUNGSZONEN

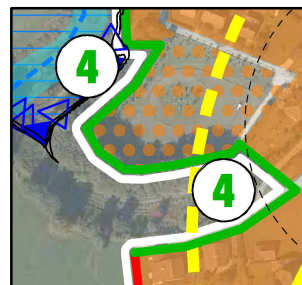
- Örtliche Vorrangzone/ Eignungszone
- erh - Erholung, ewg - Erwerbsgärtnerei, frh - Friedhof, hwr - Hochwasserrückhalteanlage, klg - Kleingartenanlage, pil - Skipiste, spo - Sport, oan - öffentliche Anlagen
- Örtliche Vorrangzone/ Eignungszone
- eva - Energieerzeugung, pva - Energieerzeugung - Photovoltaik, ver - Ver- und Entsorgung
- Verkehr

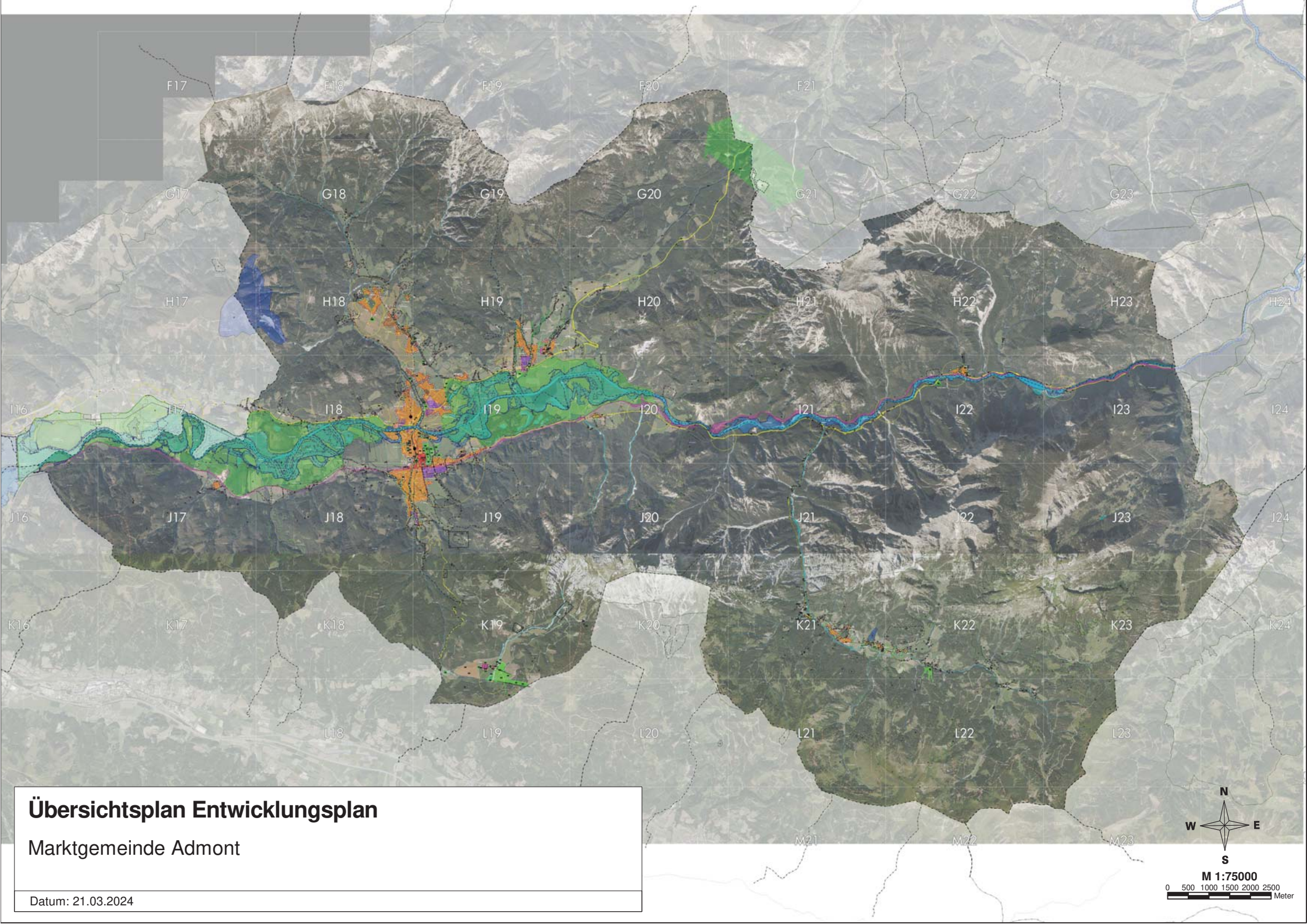
VORRANGZONEN

- Landwirtschaftliche Vorrangzone
- Grünzone
- Ausschlusszone Windkraftanlage
- Ökologischer Korridor

SIEDLUNGSSCHWERPUNKTE

- Überörtlicher Siedlungsschwerpunkt
- Örtlicher Siedlungsschwerpunkt
- Siedlungsschwerpunkt
- Abgrenzung der Siedlungsschwerpunkte mit weißer Linie





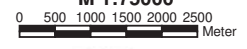
# Übersichtsplan Entwicklungsplan

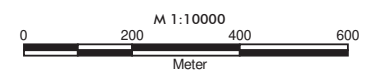
Marktgemeinde Admont

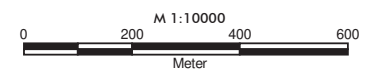
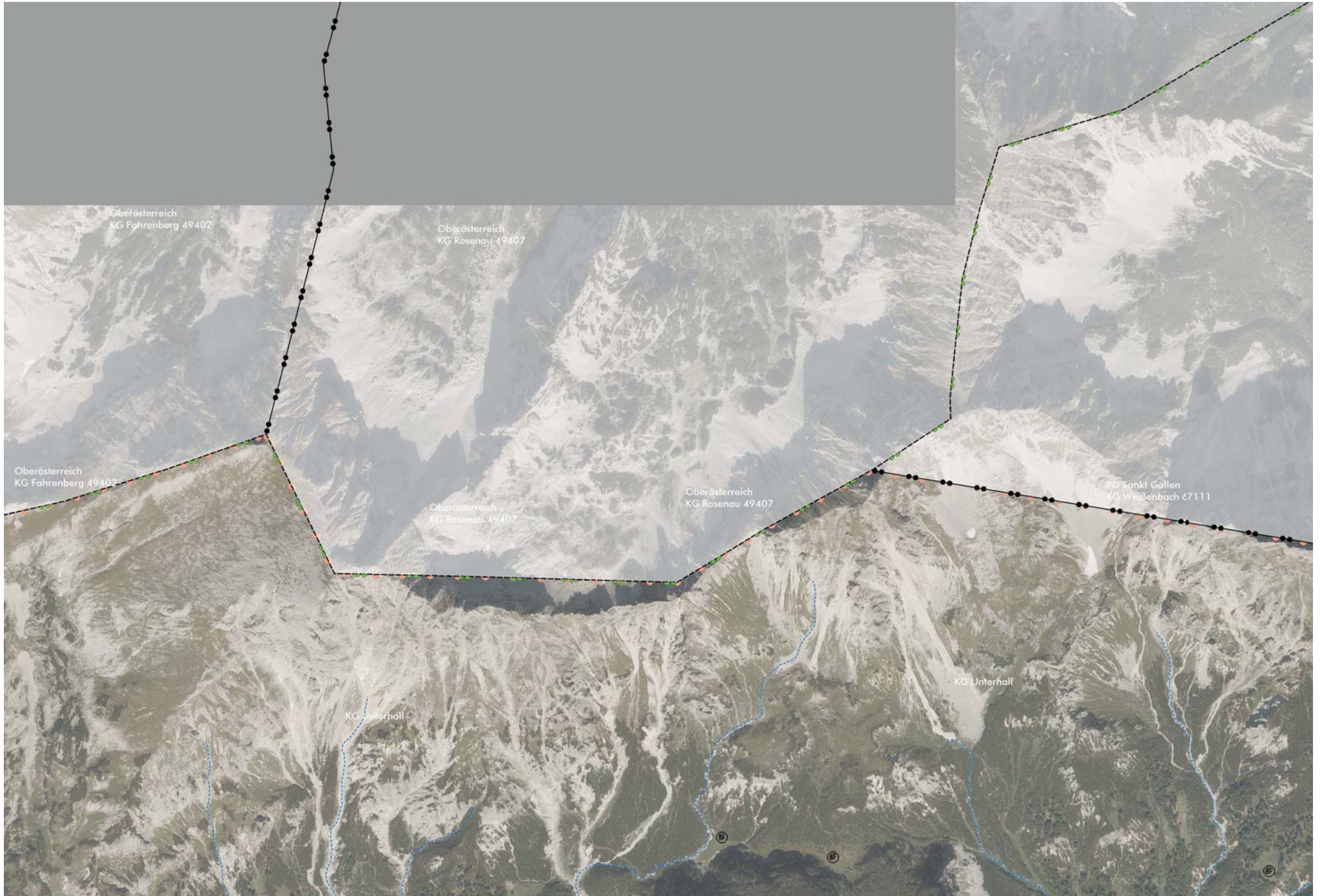
Datum: 21.03.2024



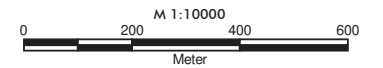
M 1:75000







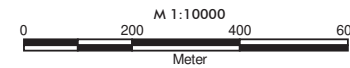




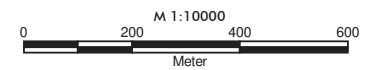


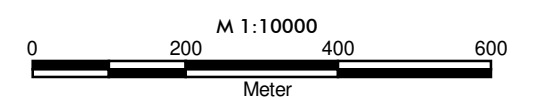
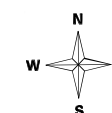
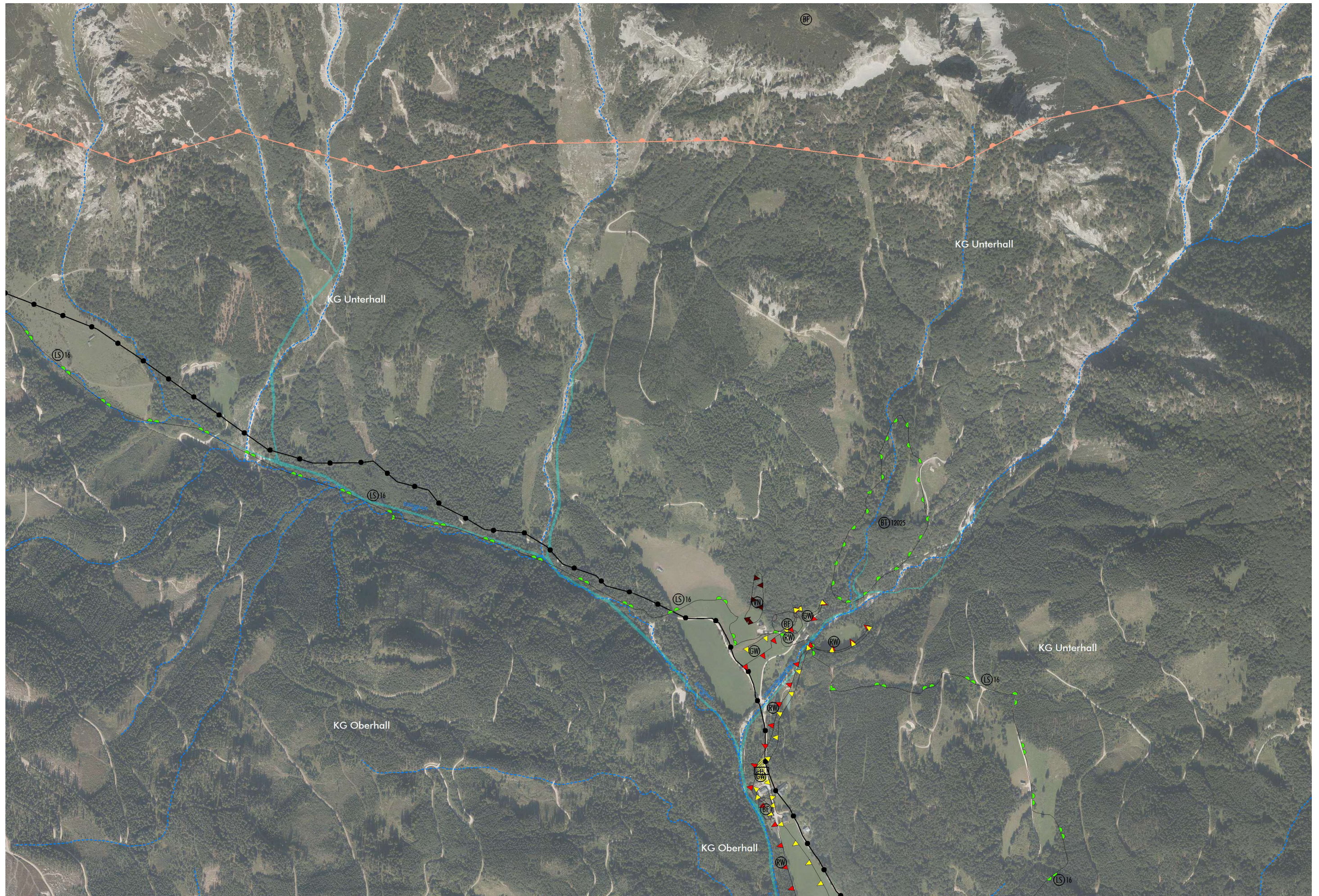
PG Sankt Gallen  
KG Oberreith 67107

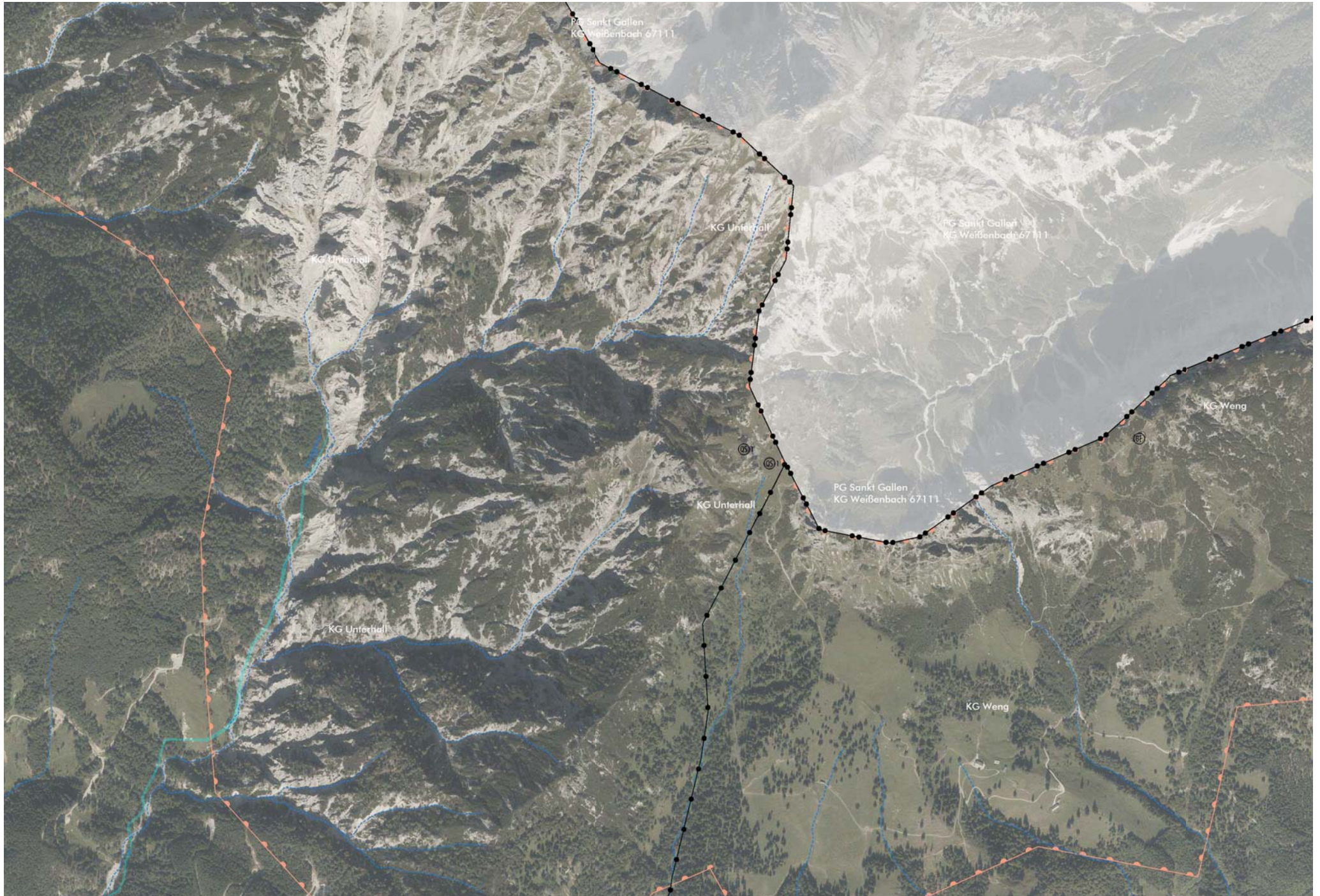
KG Wang





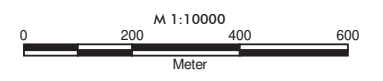




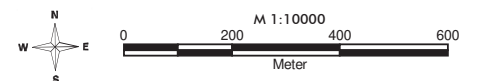


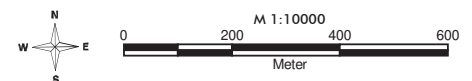
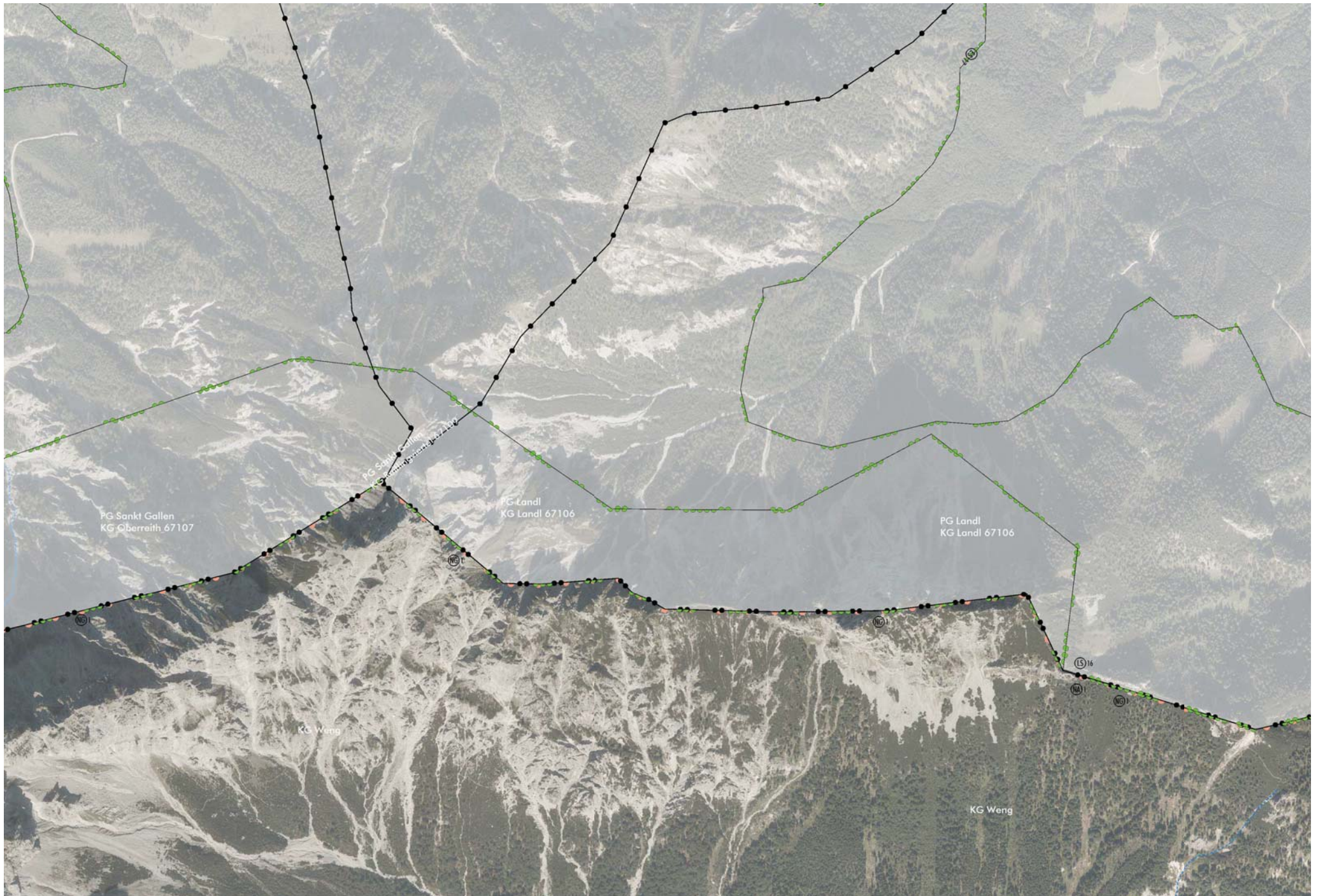
818

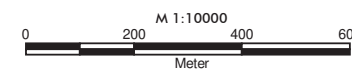
620



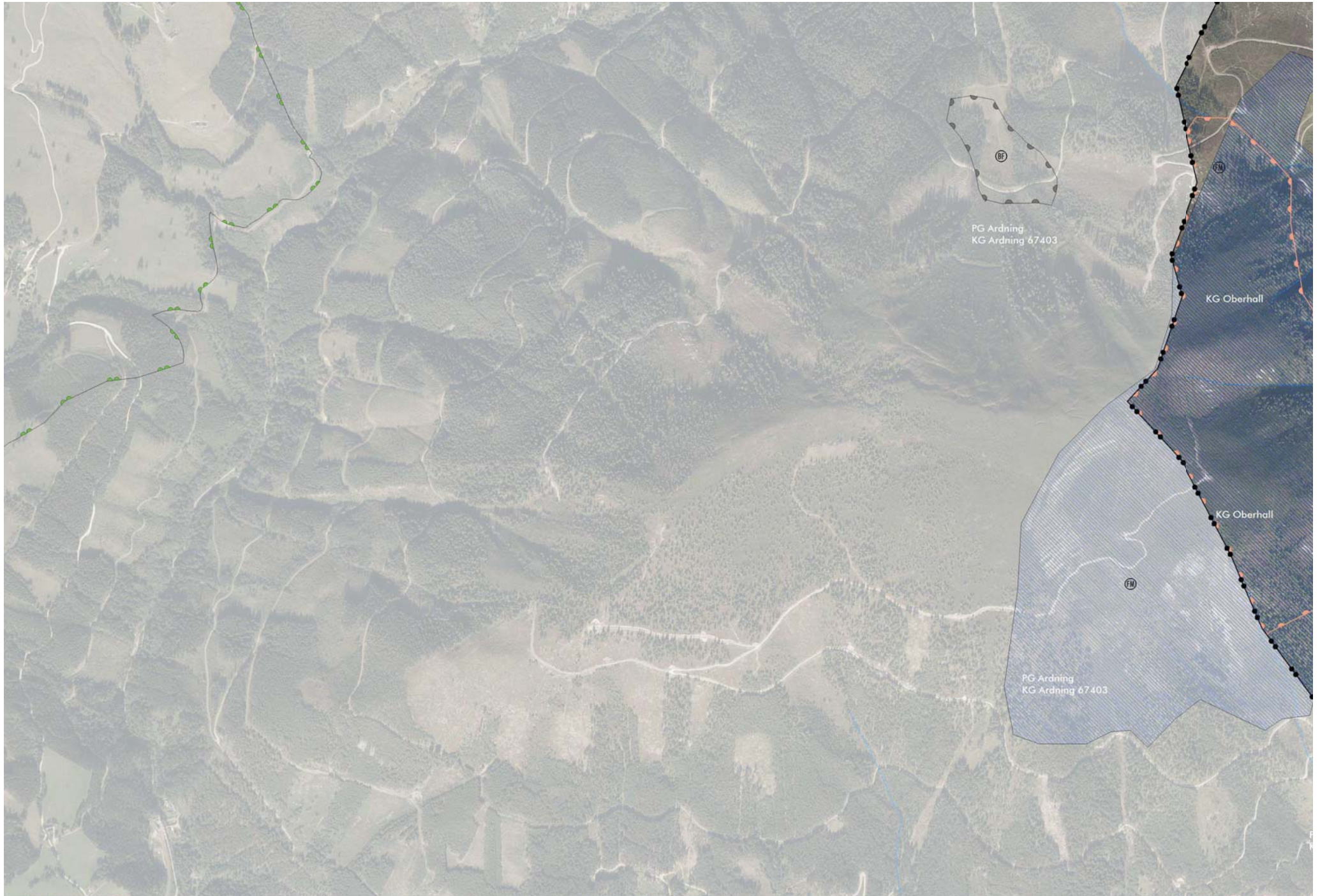




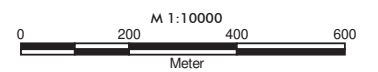




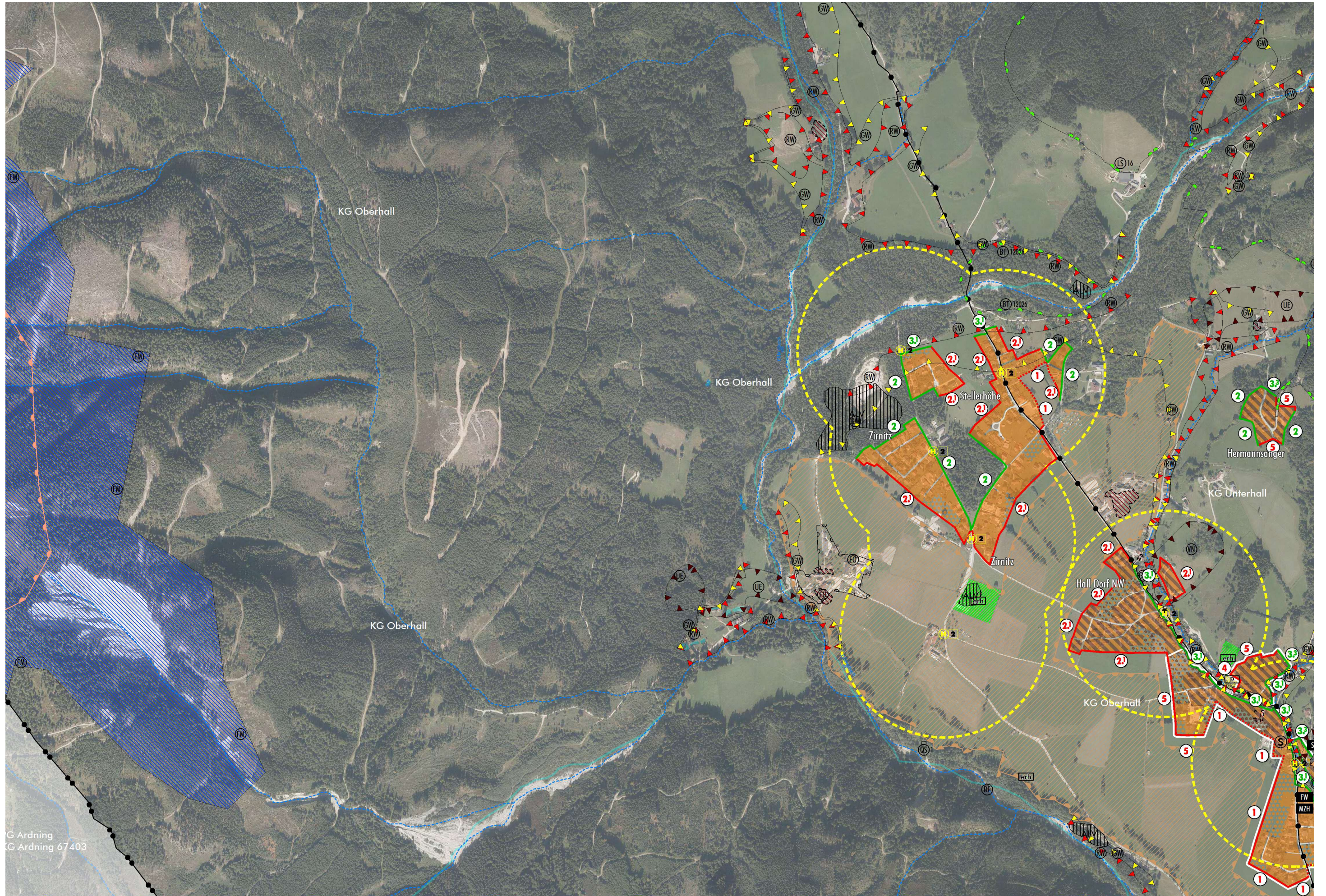
H16



H18



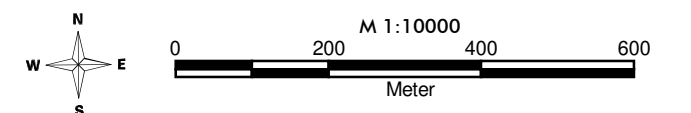


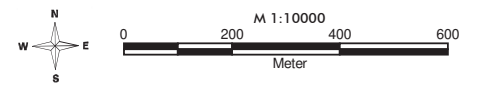
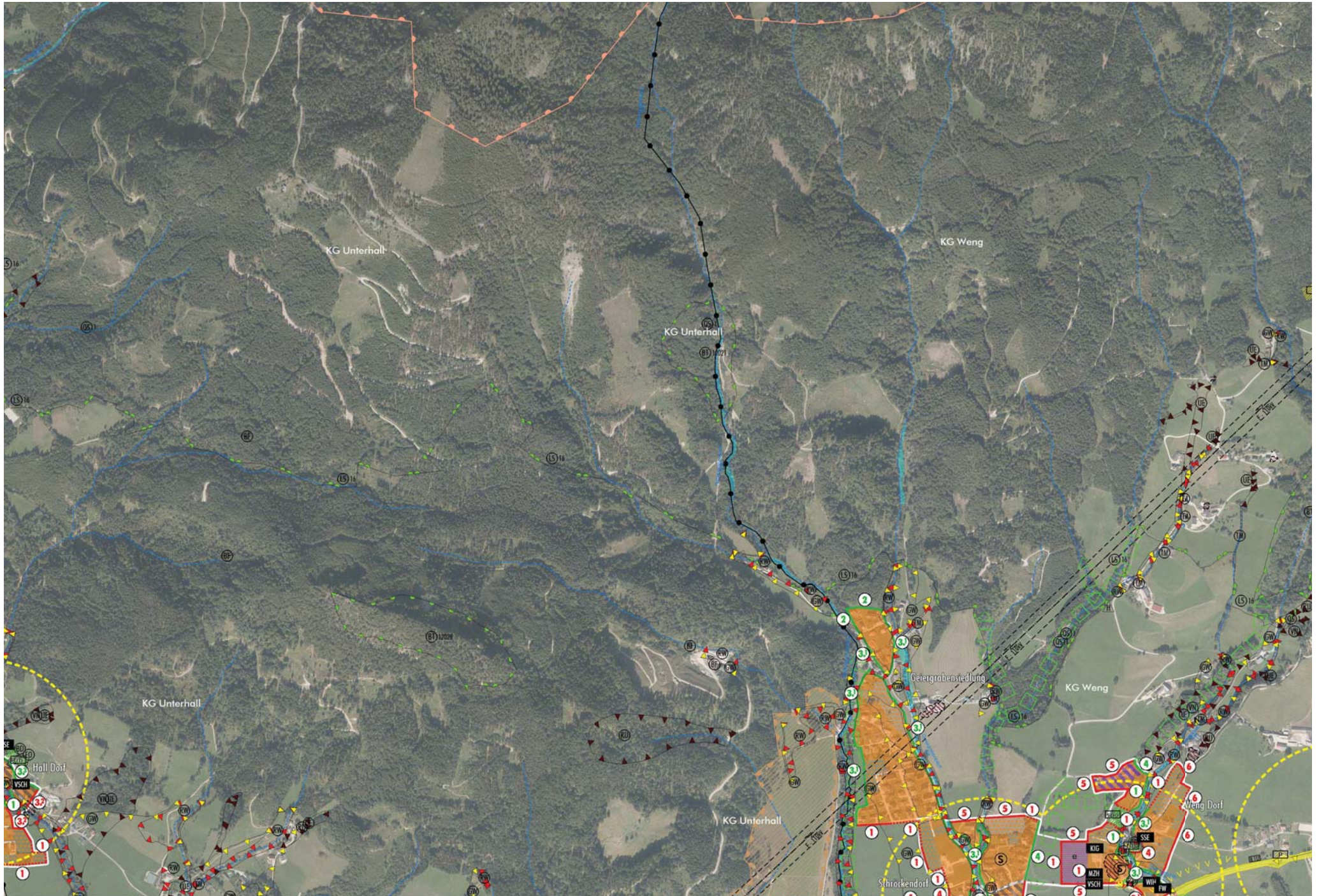


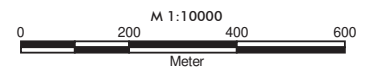
H17

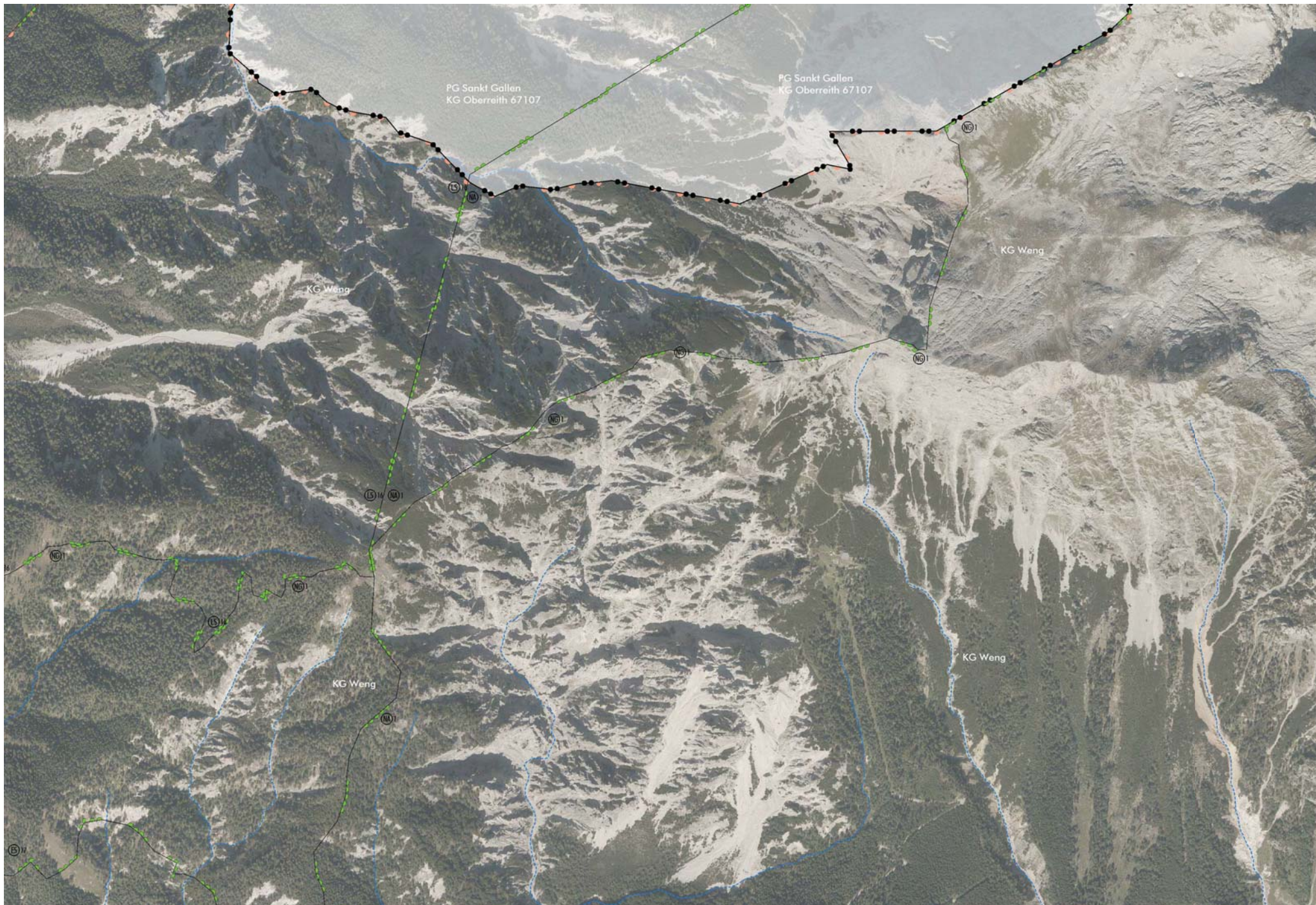
H19

G Ardning  
G Ardning 67403



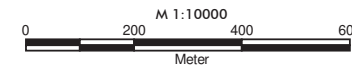


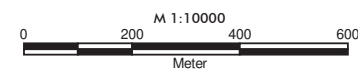




H20

H22

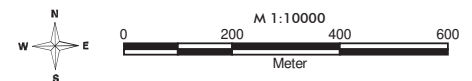


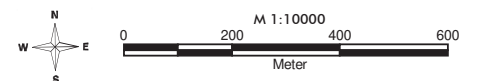
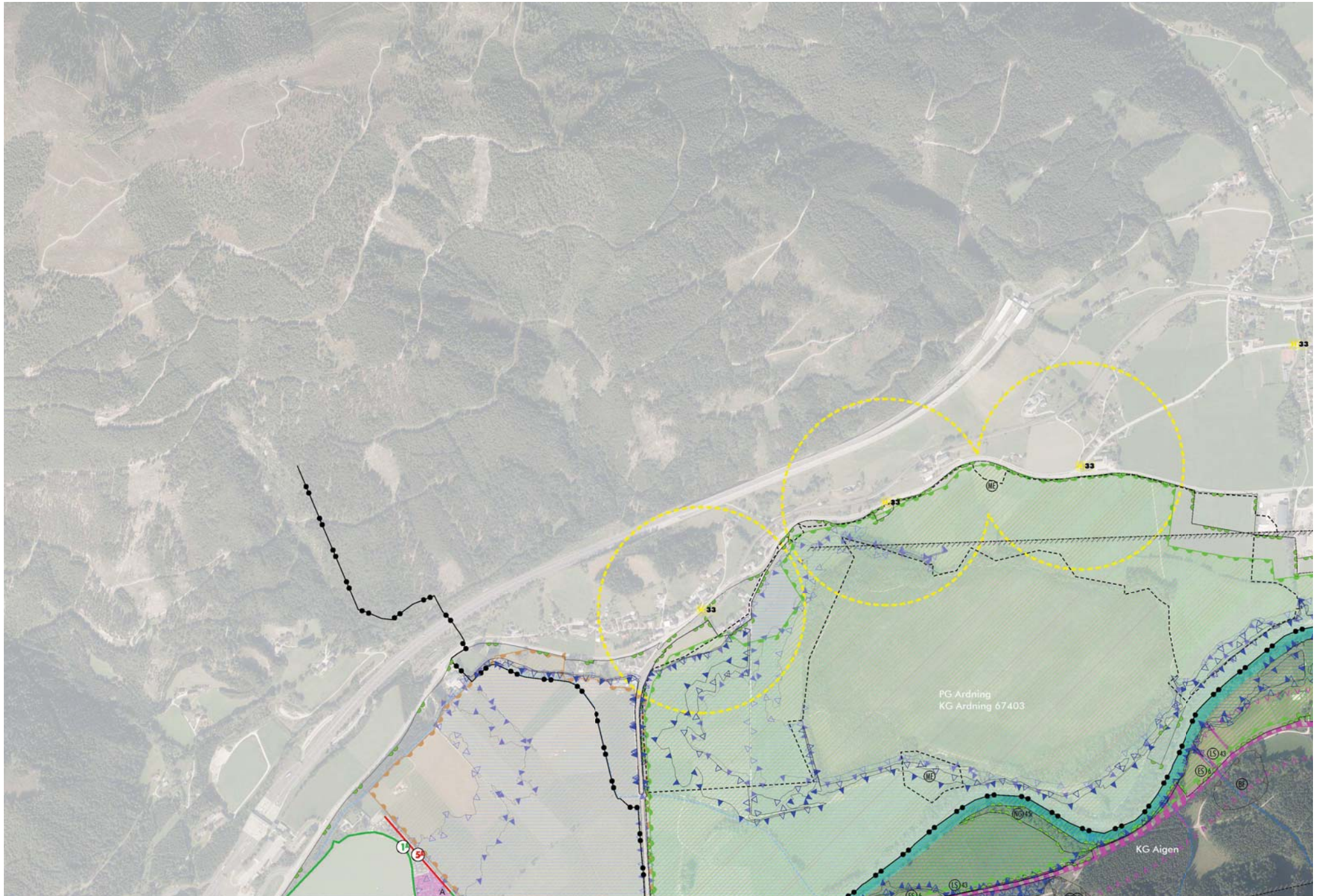


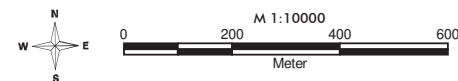
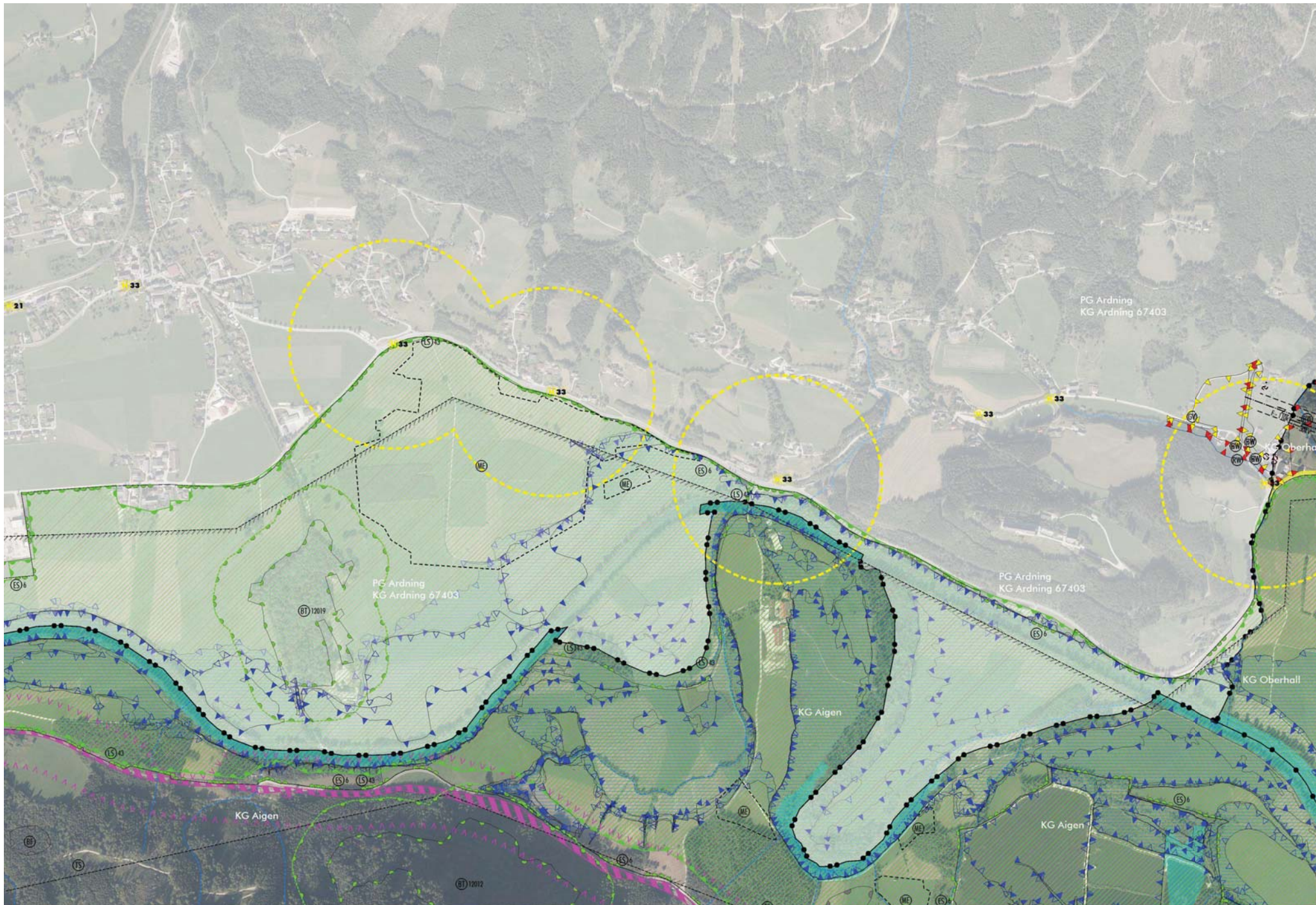


H22

H24

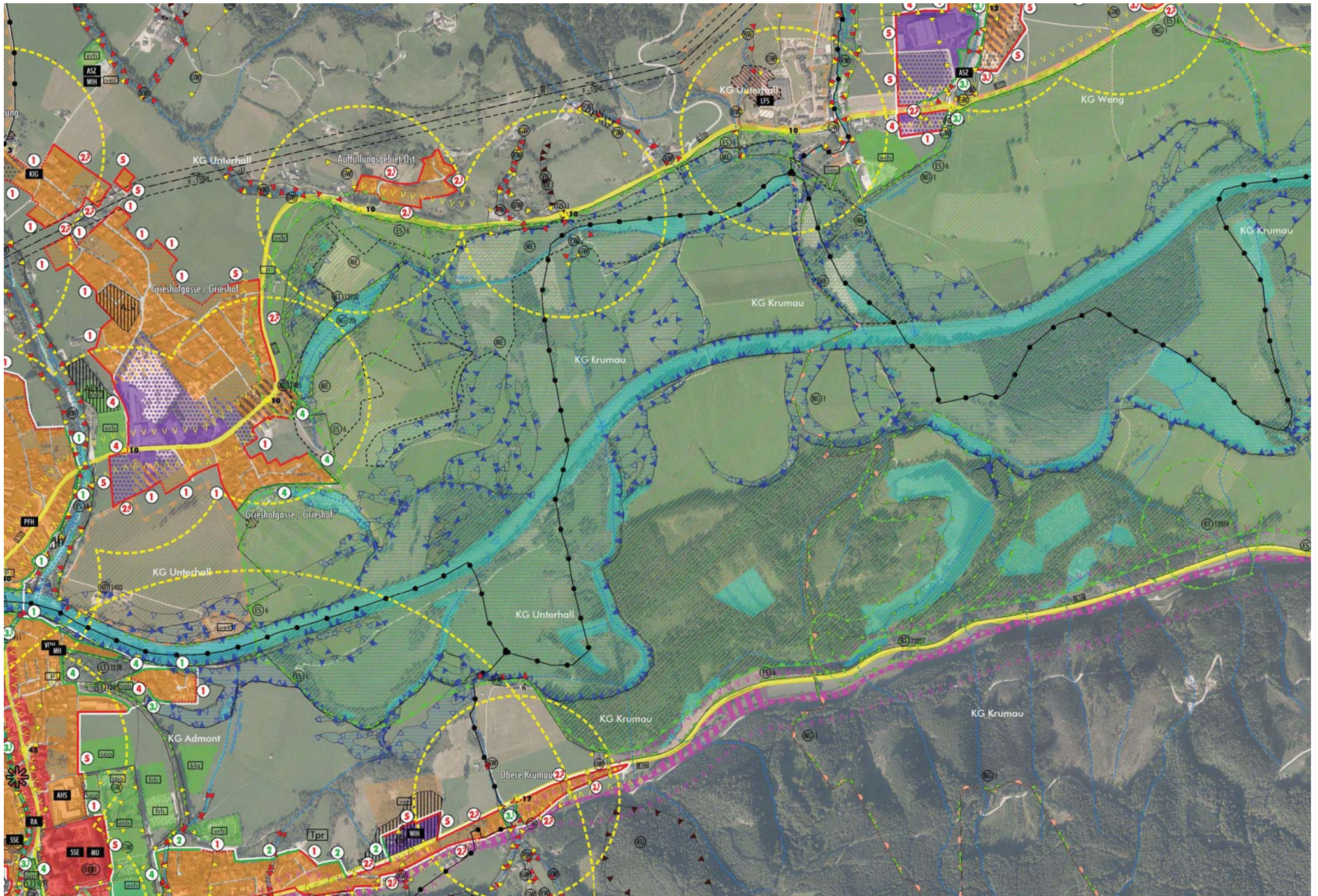






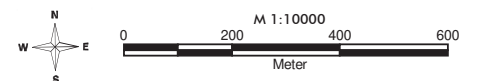


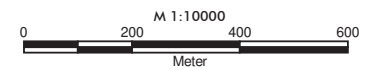
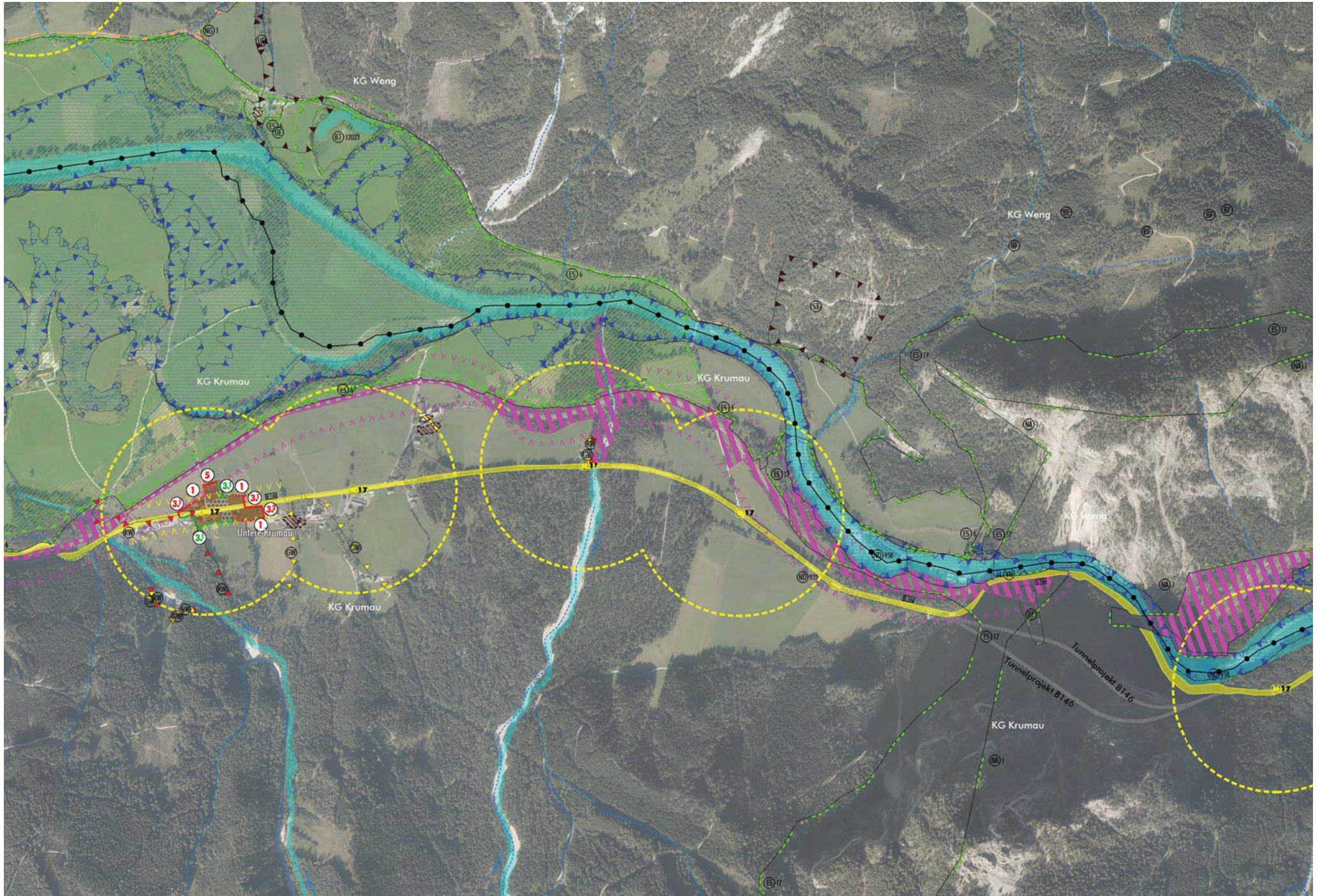


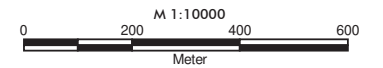
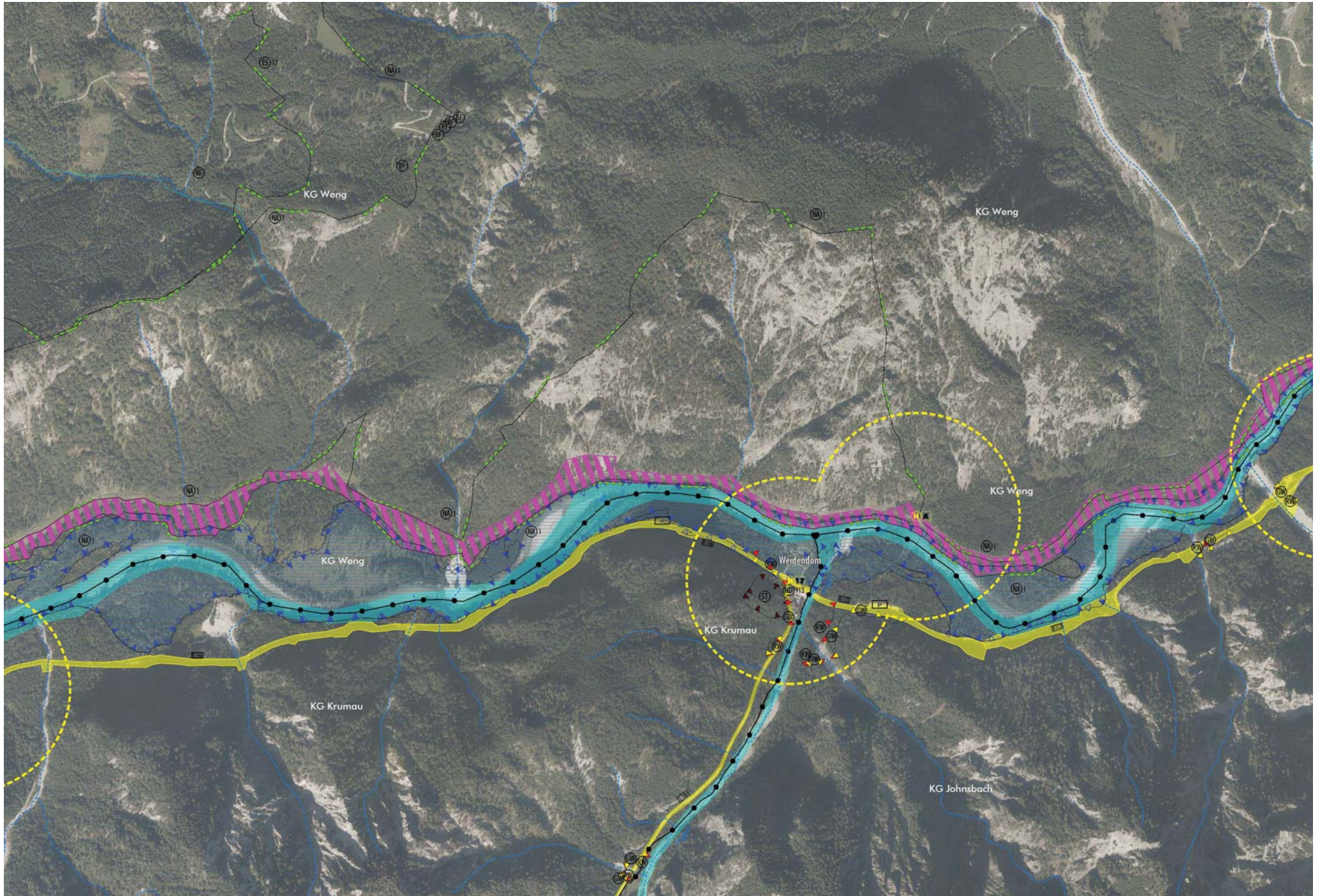


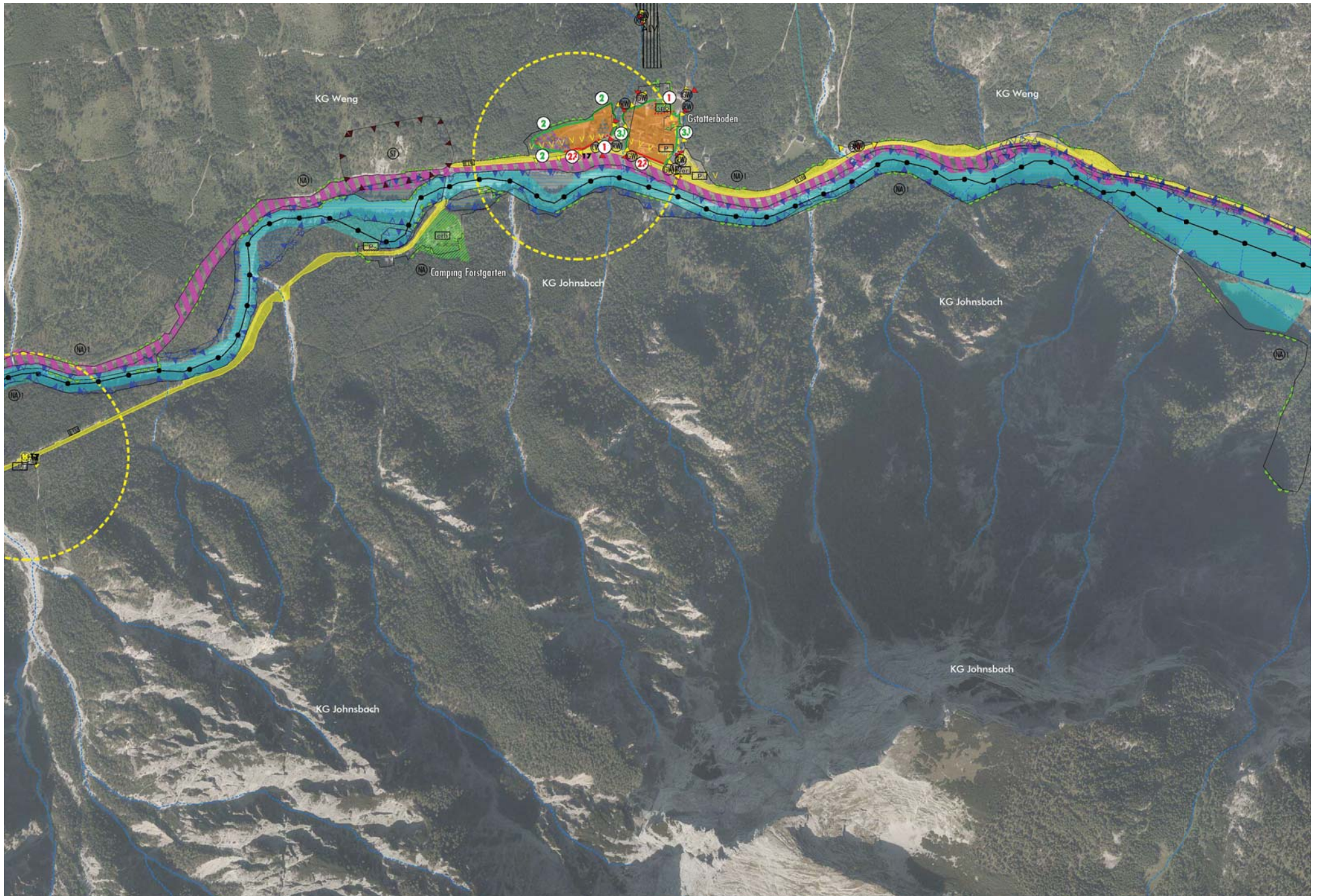
118

120



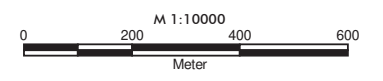


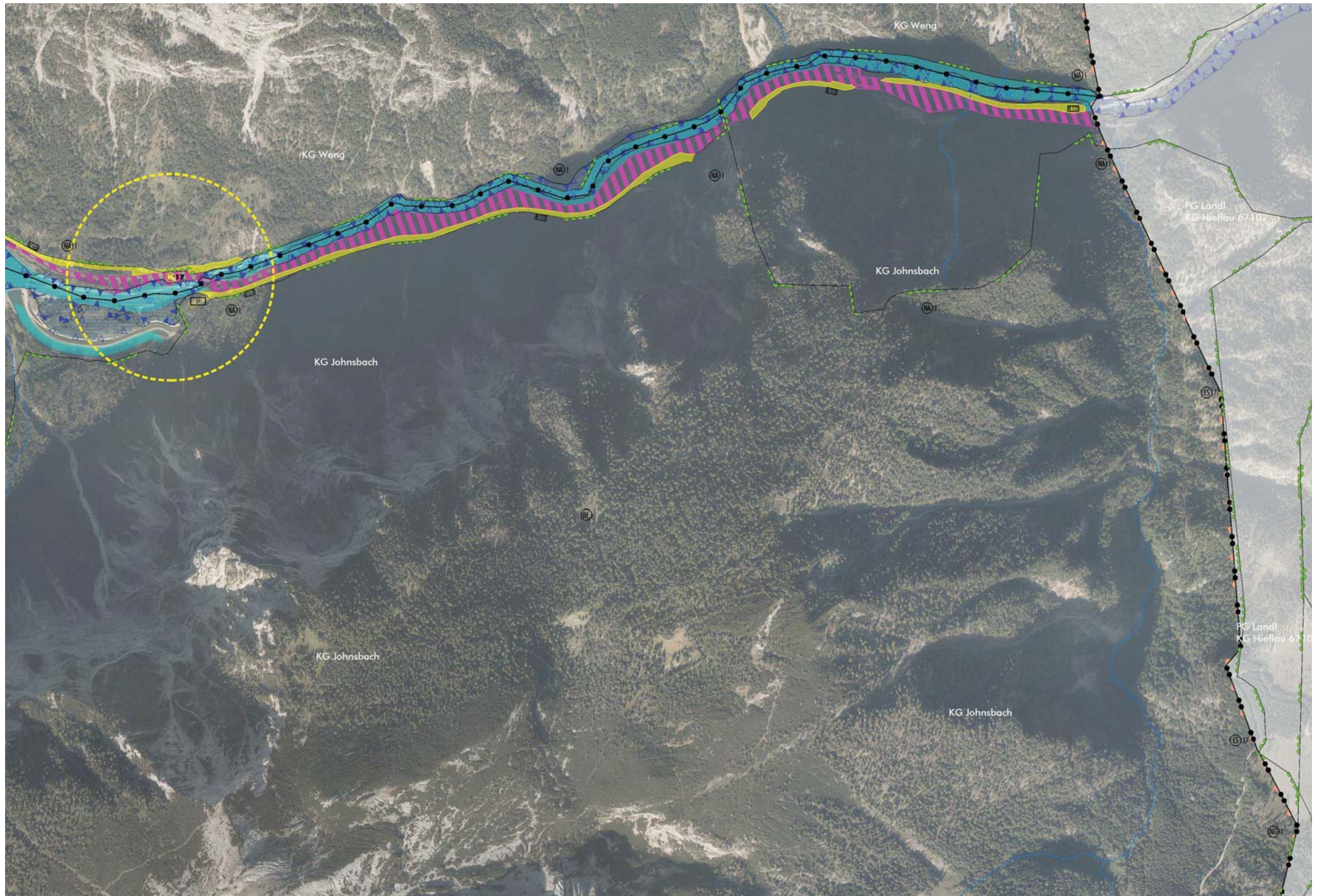




121

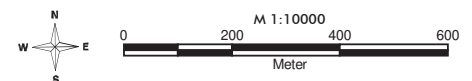
123

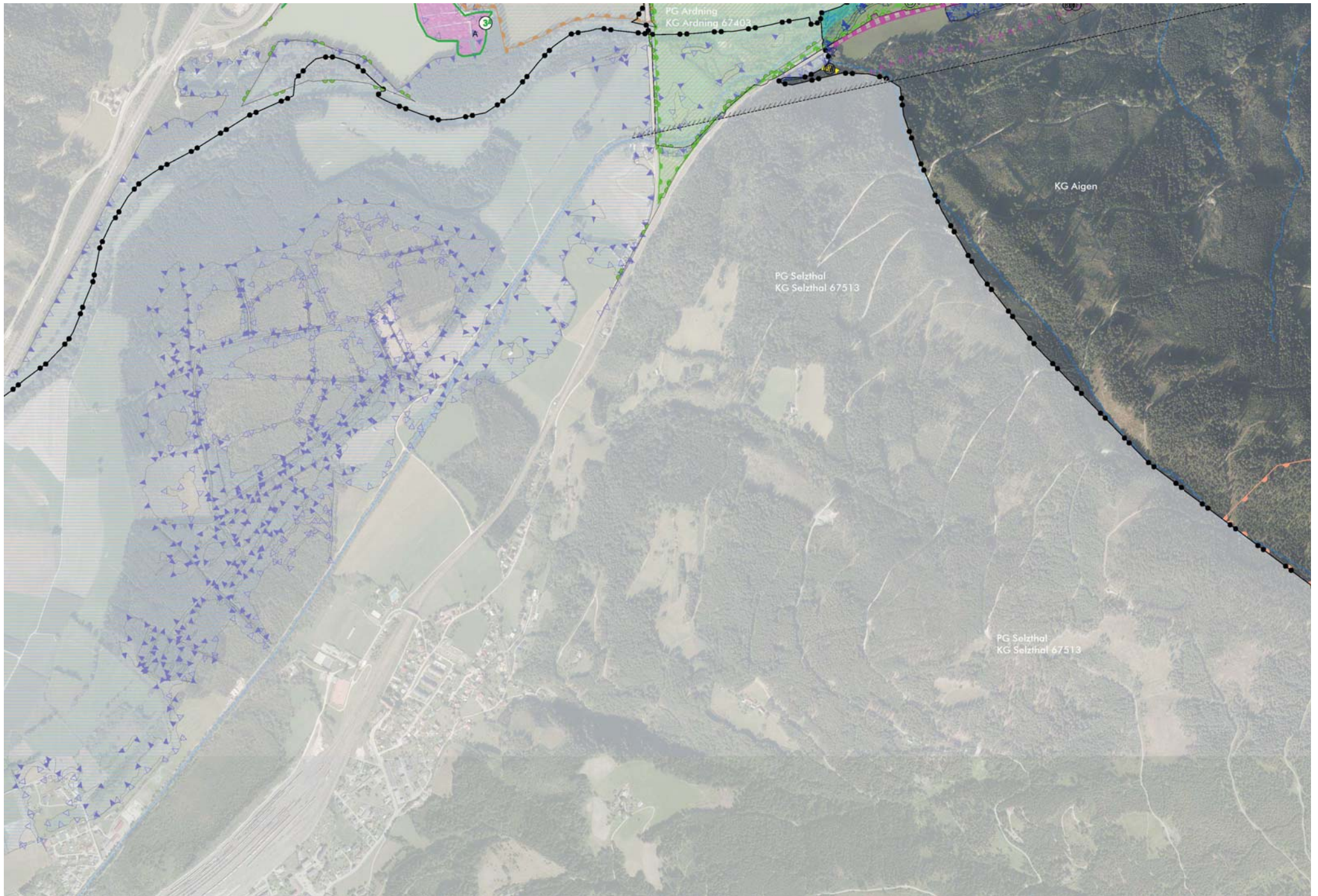




122

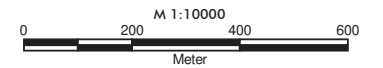
124

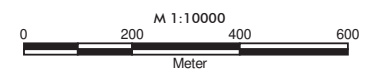
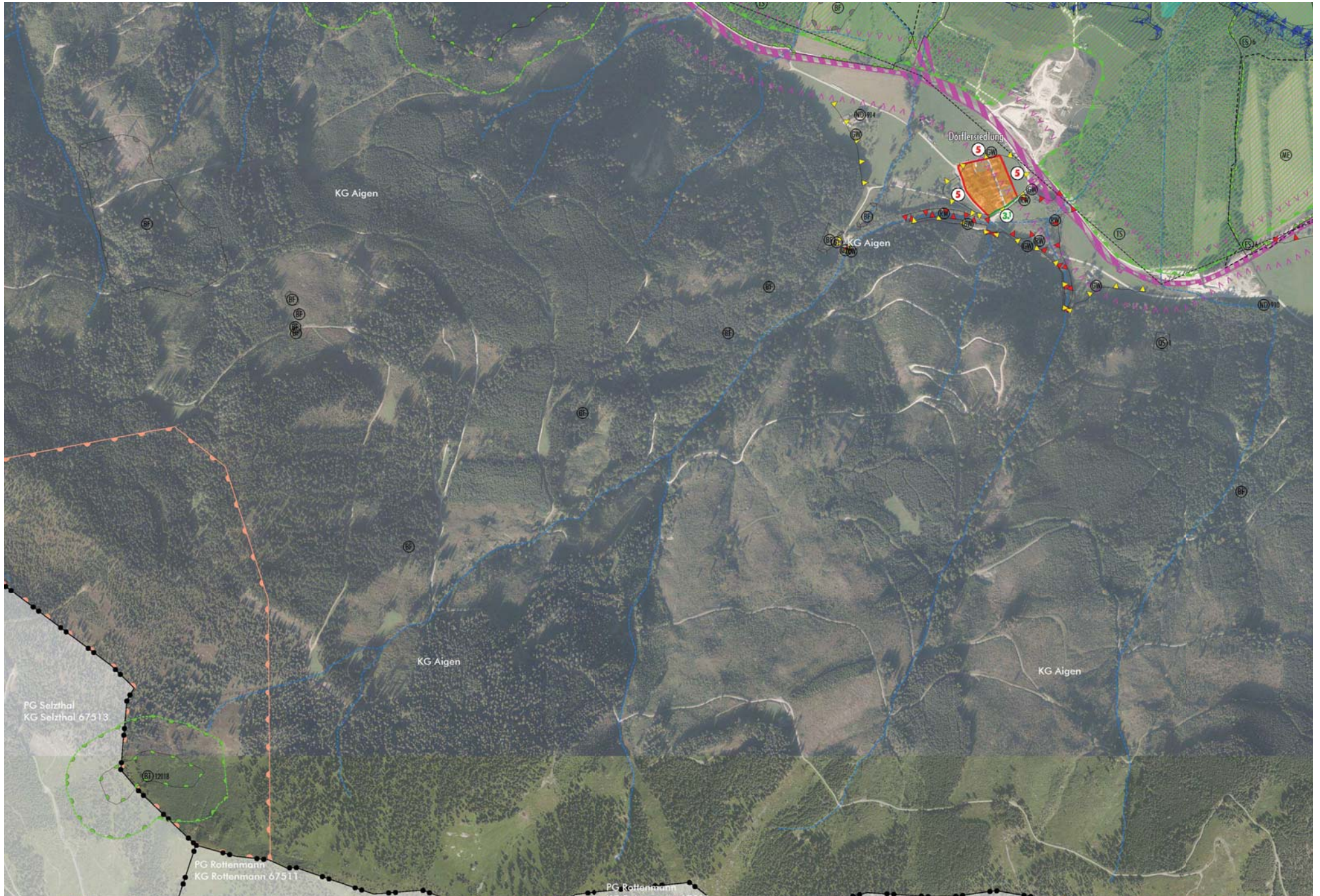




J15

J17



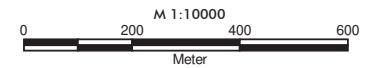


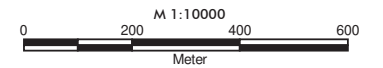
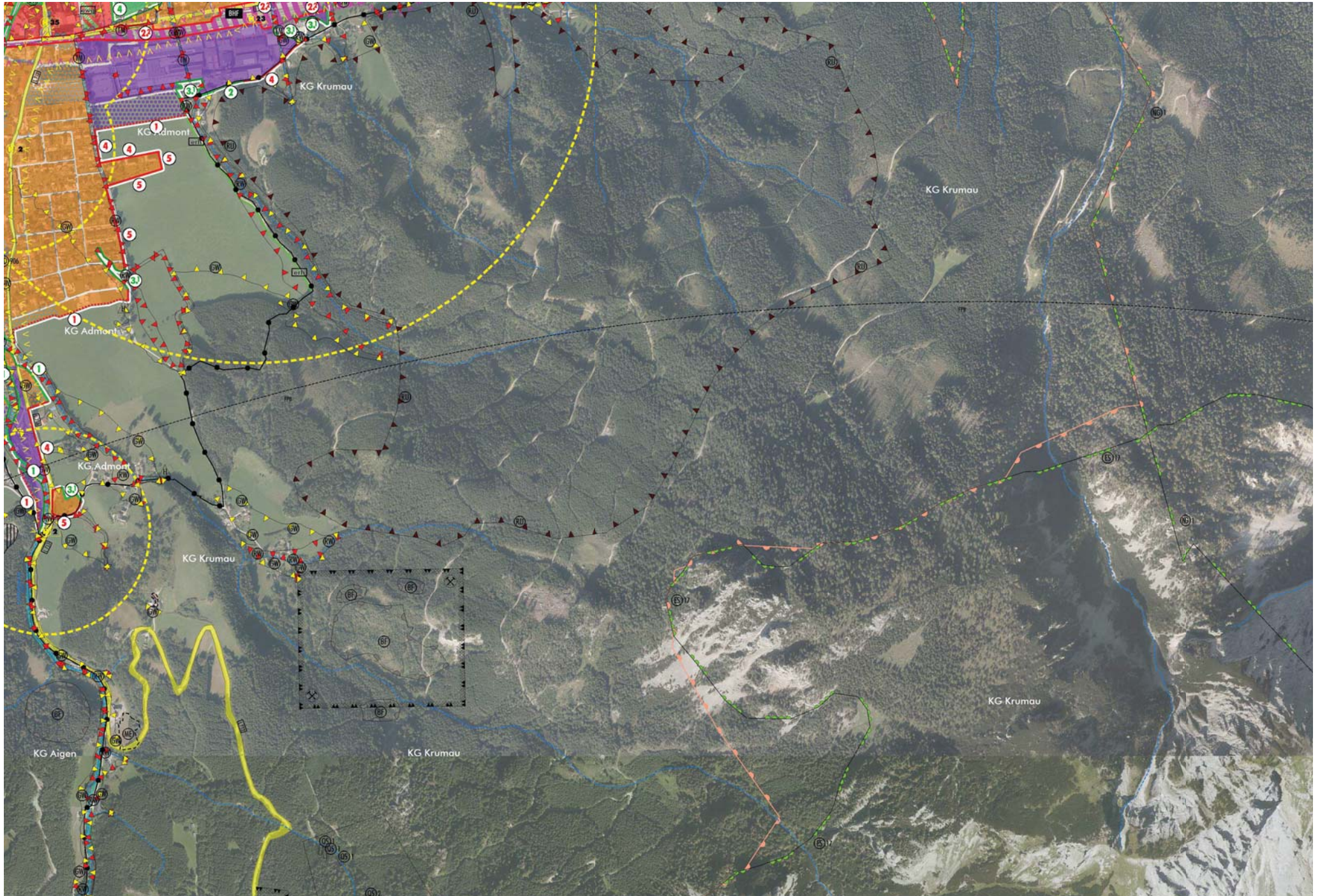


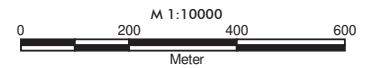


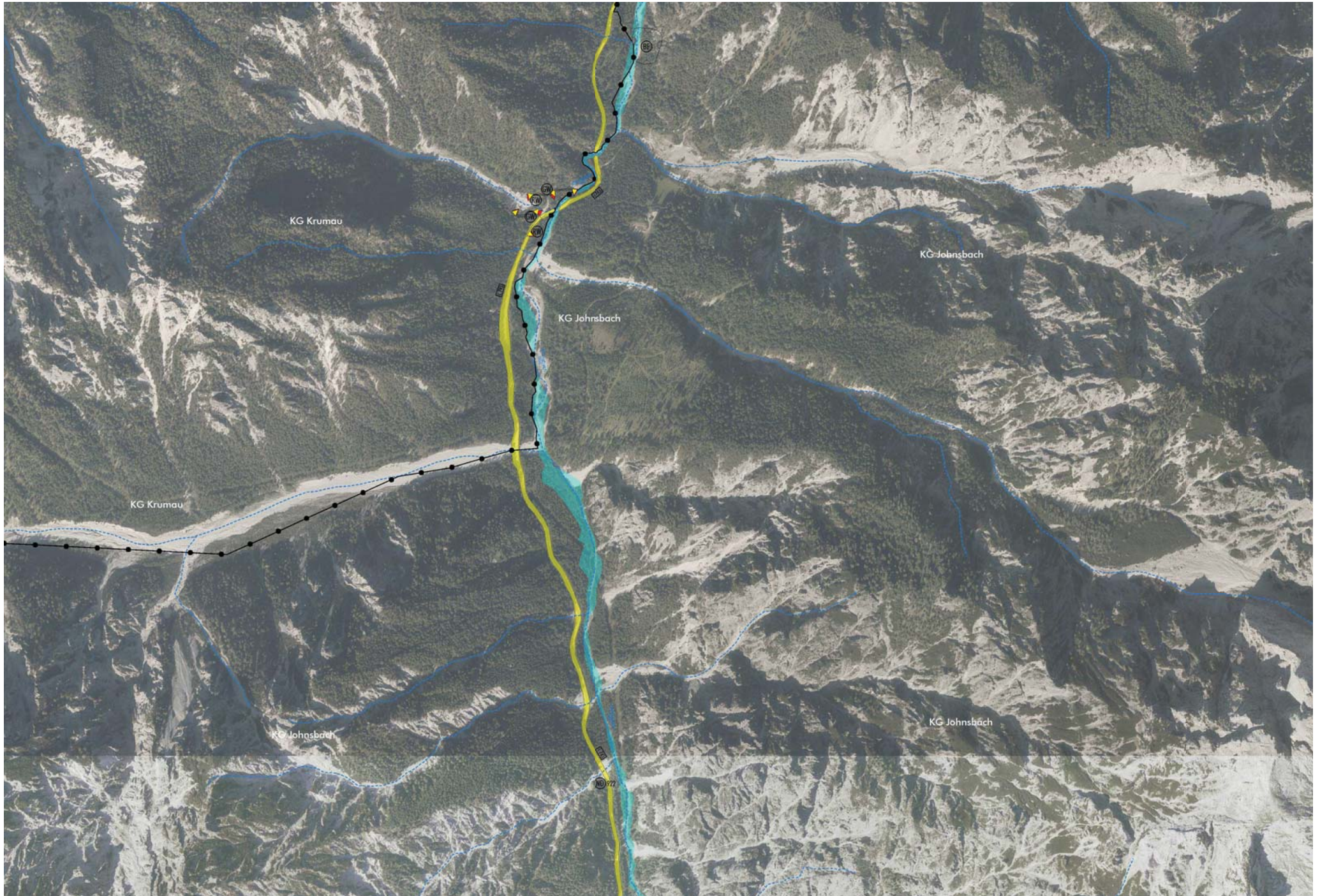
J17

J19



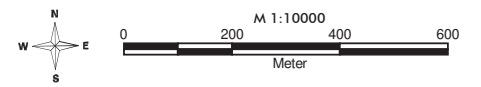






J20

J22

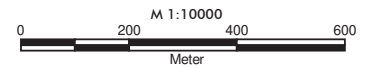


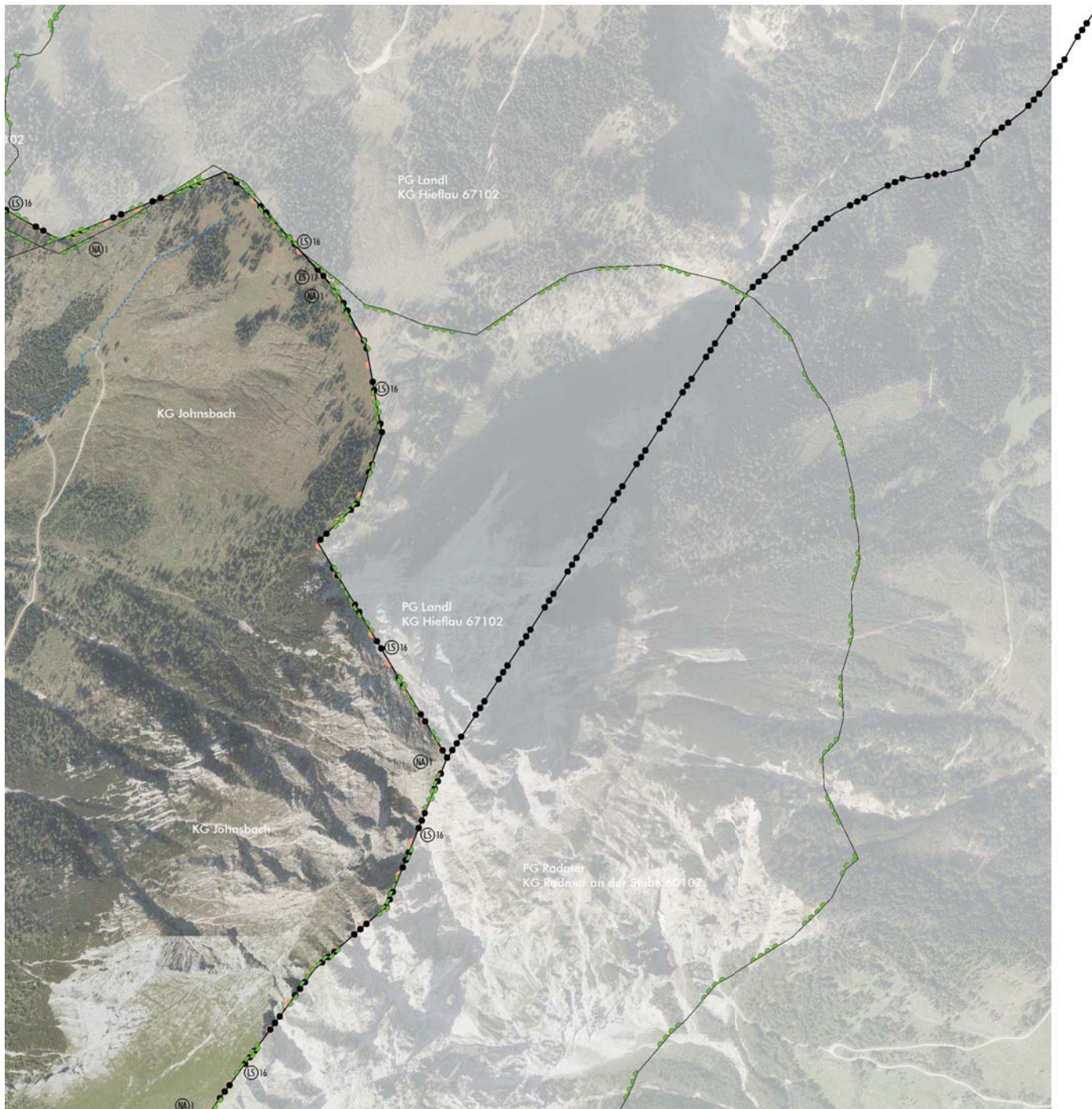




J22

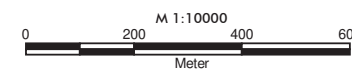
J24

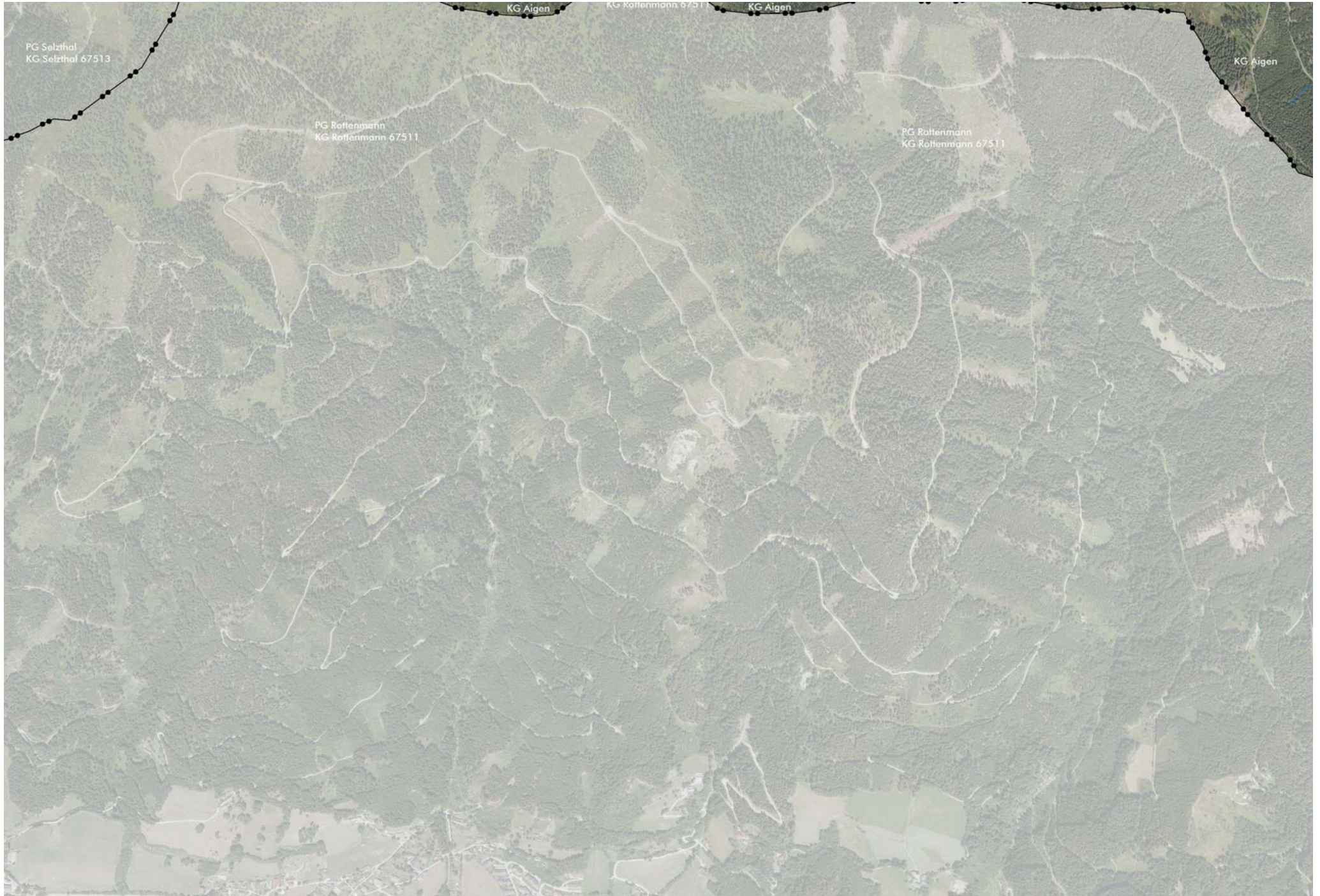




J23

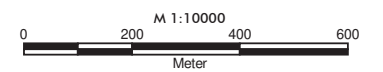
J25



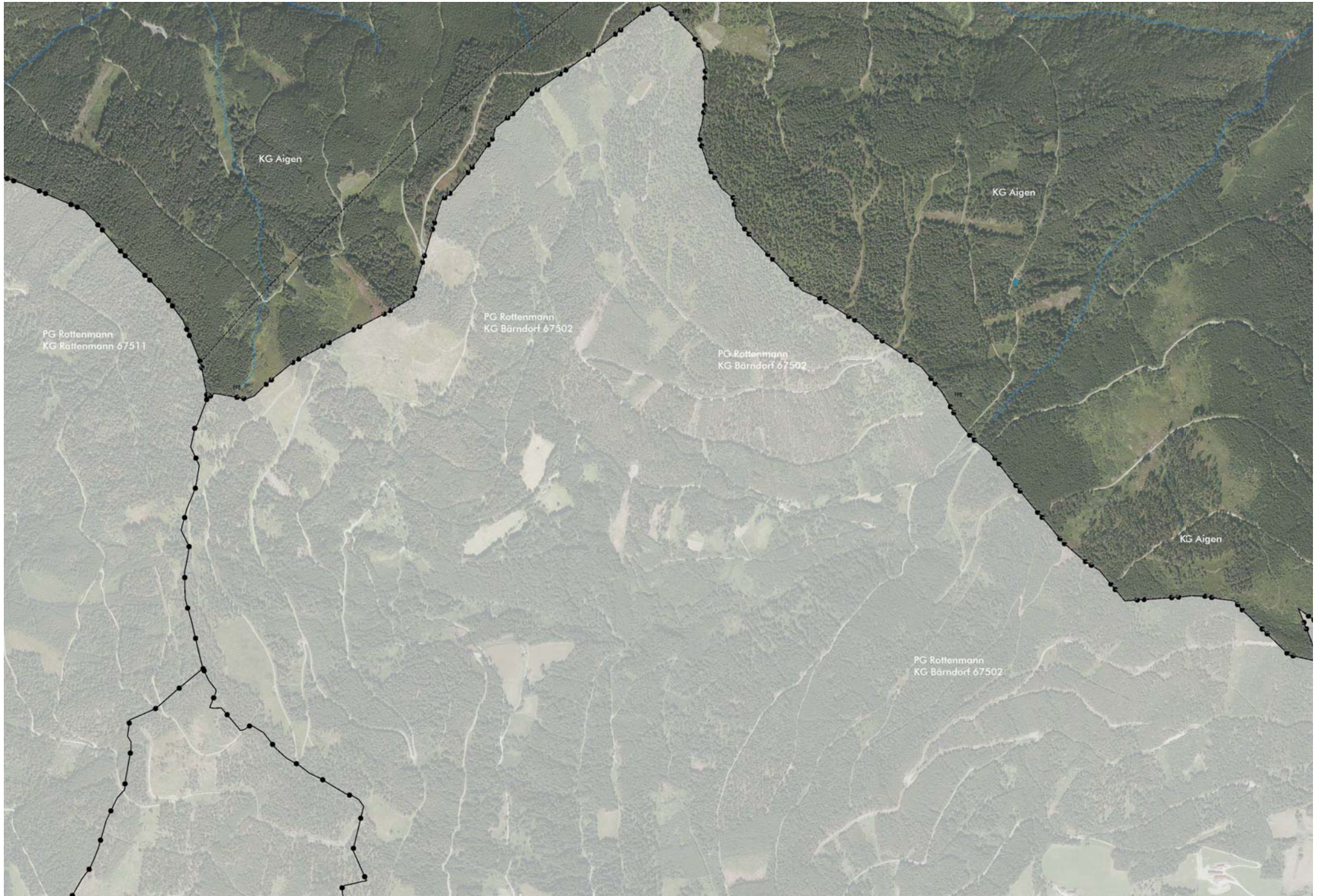


K16

K18

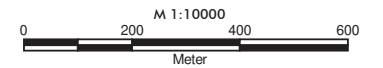


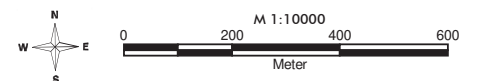


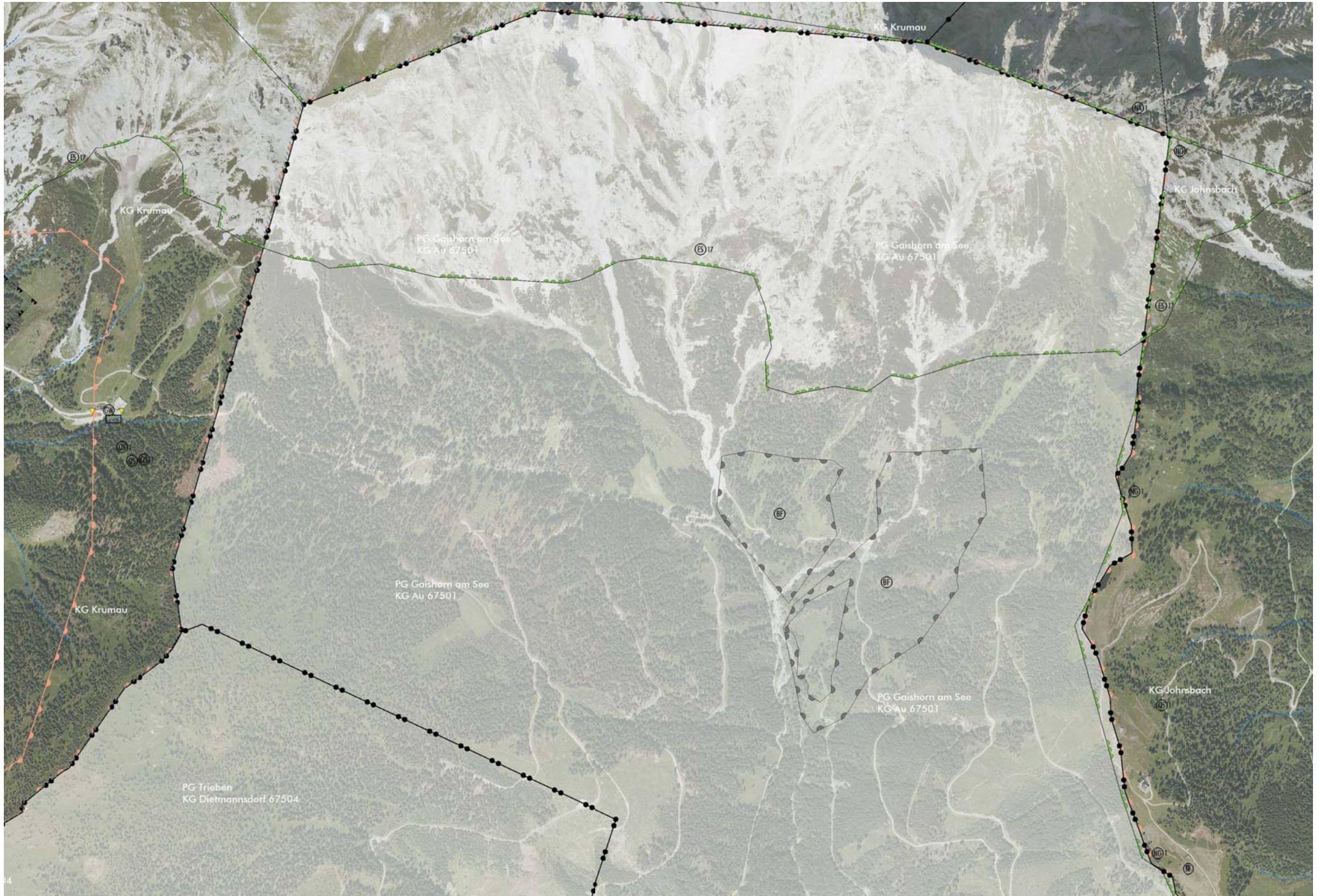


K17

K19

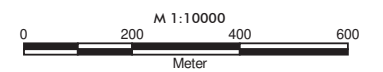


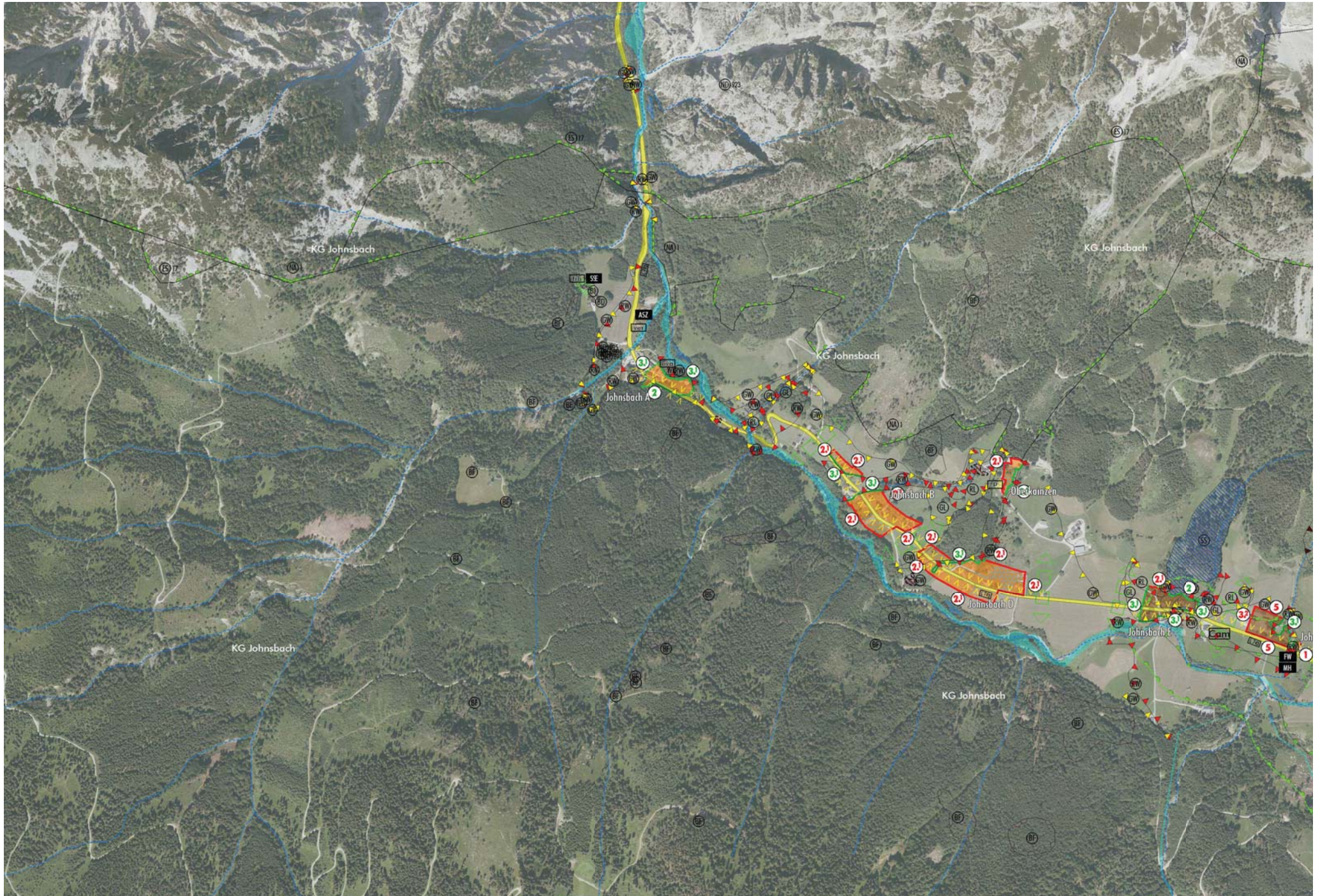




K19

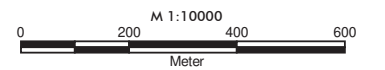
K21

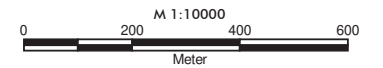
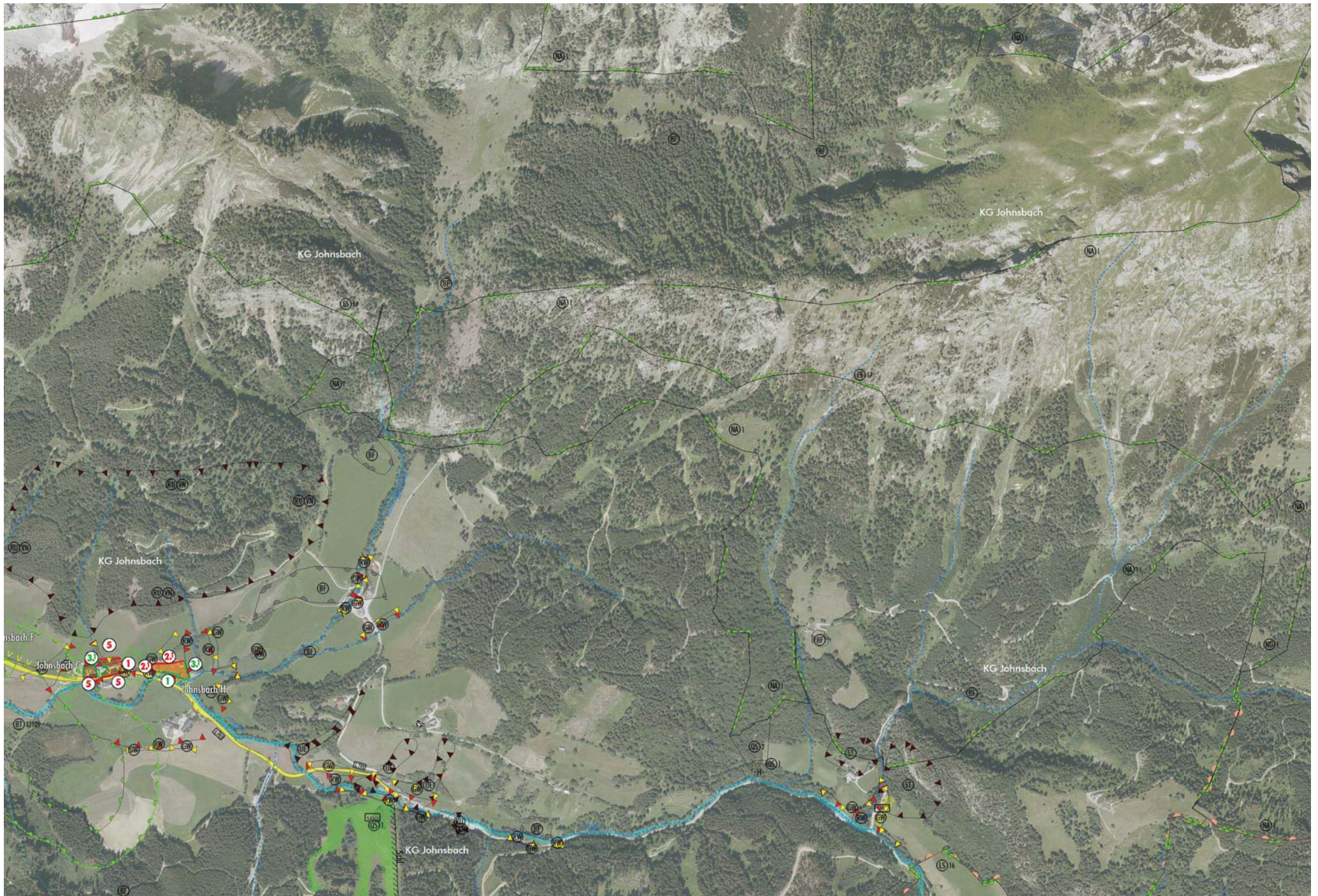




K20

K22

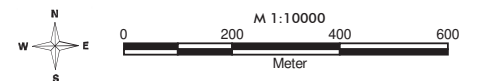


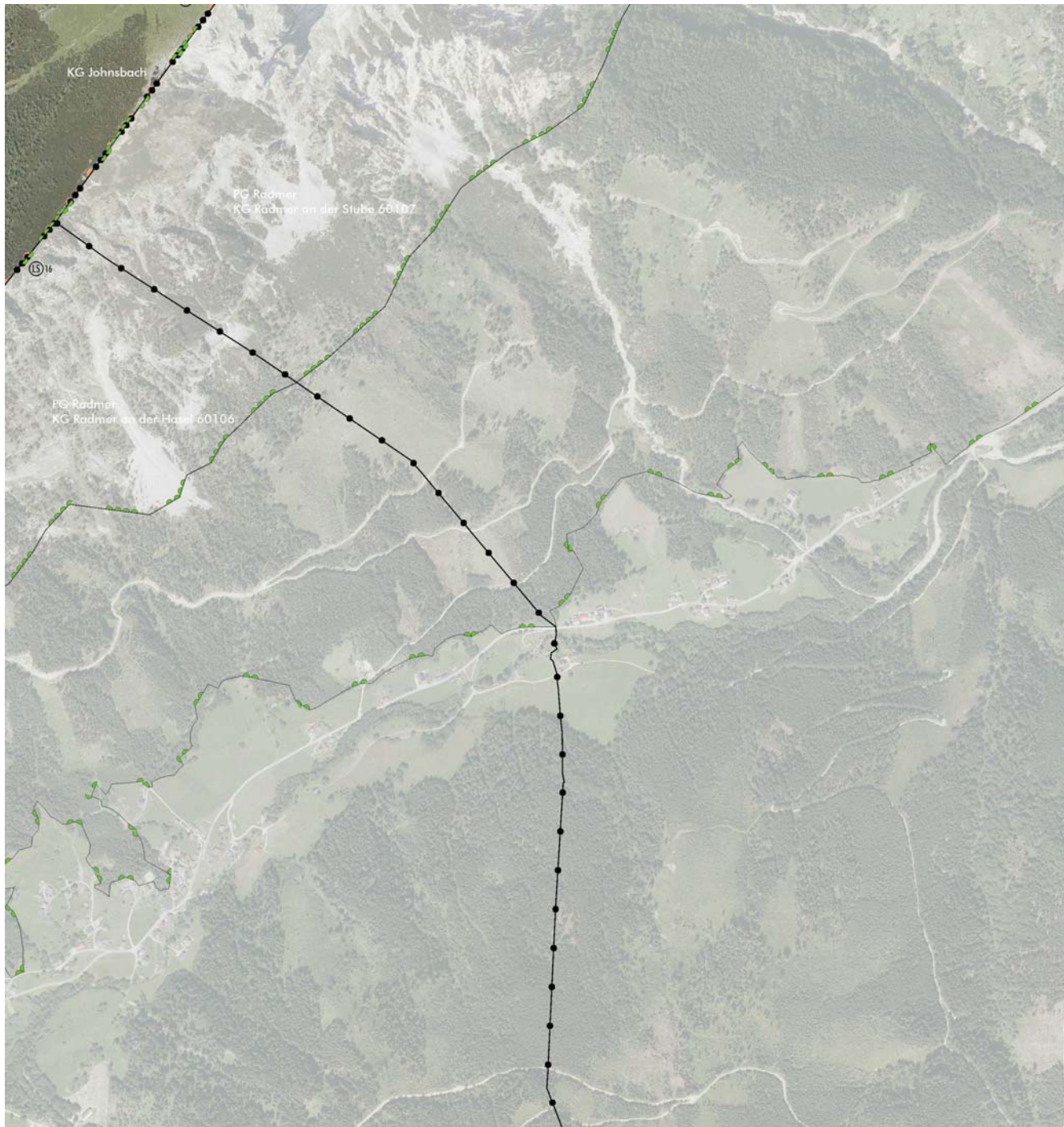




K22

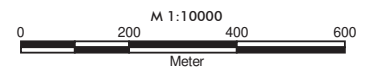
K24

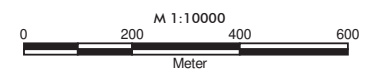
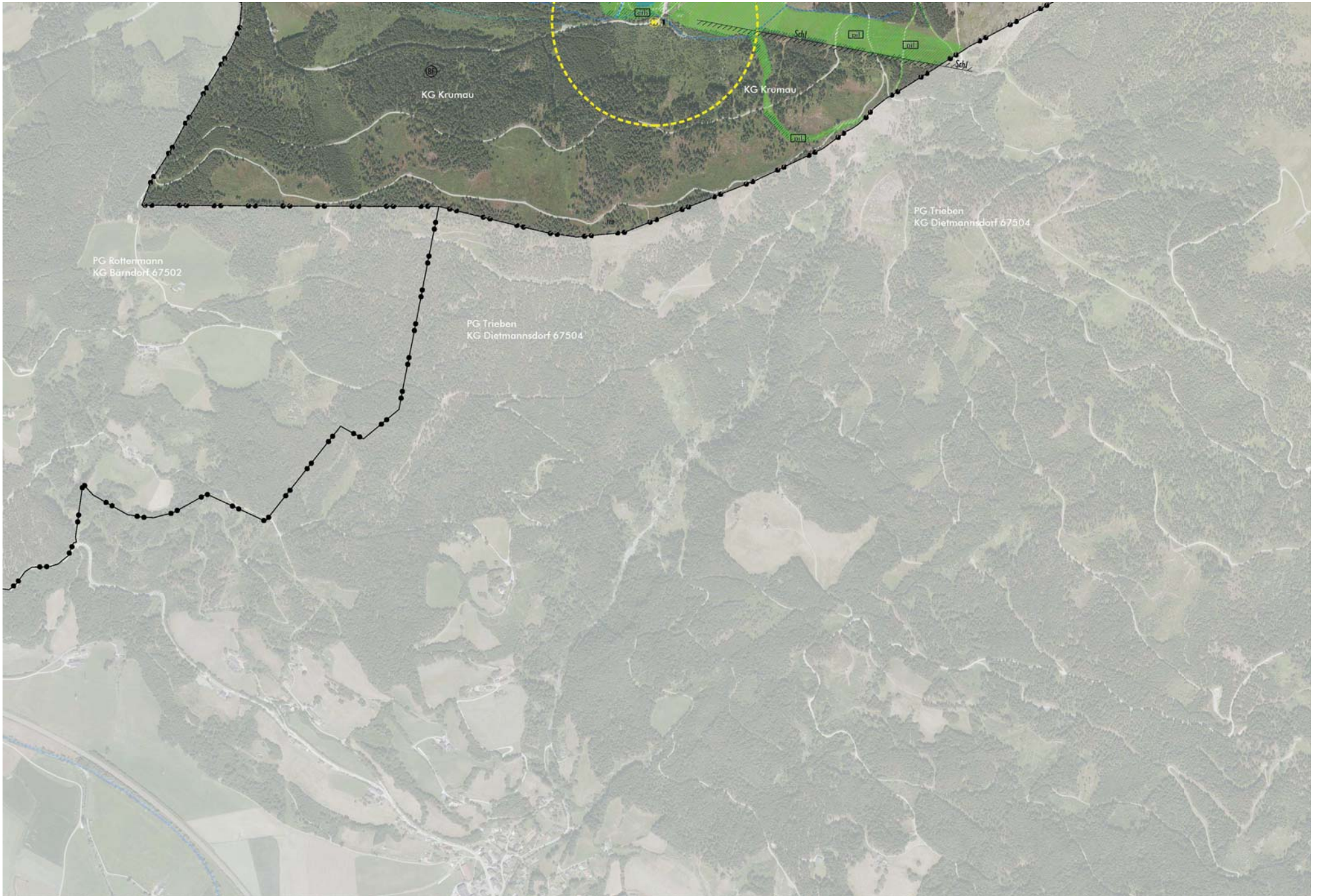




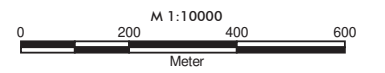
K23

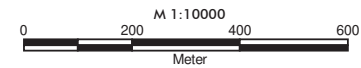
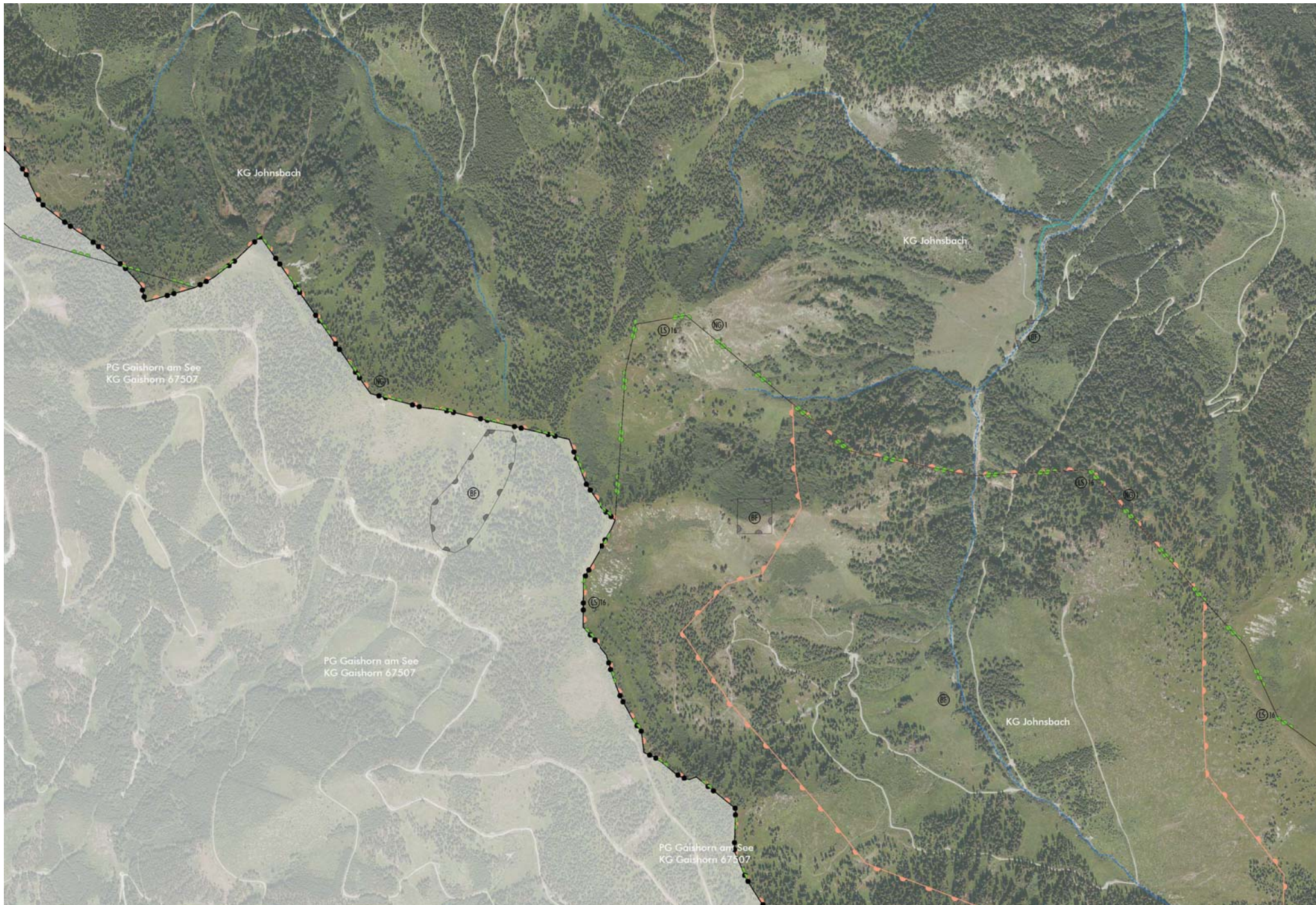
K25

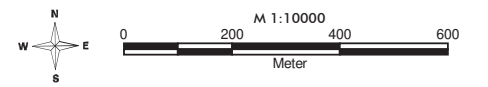
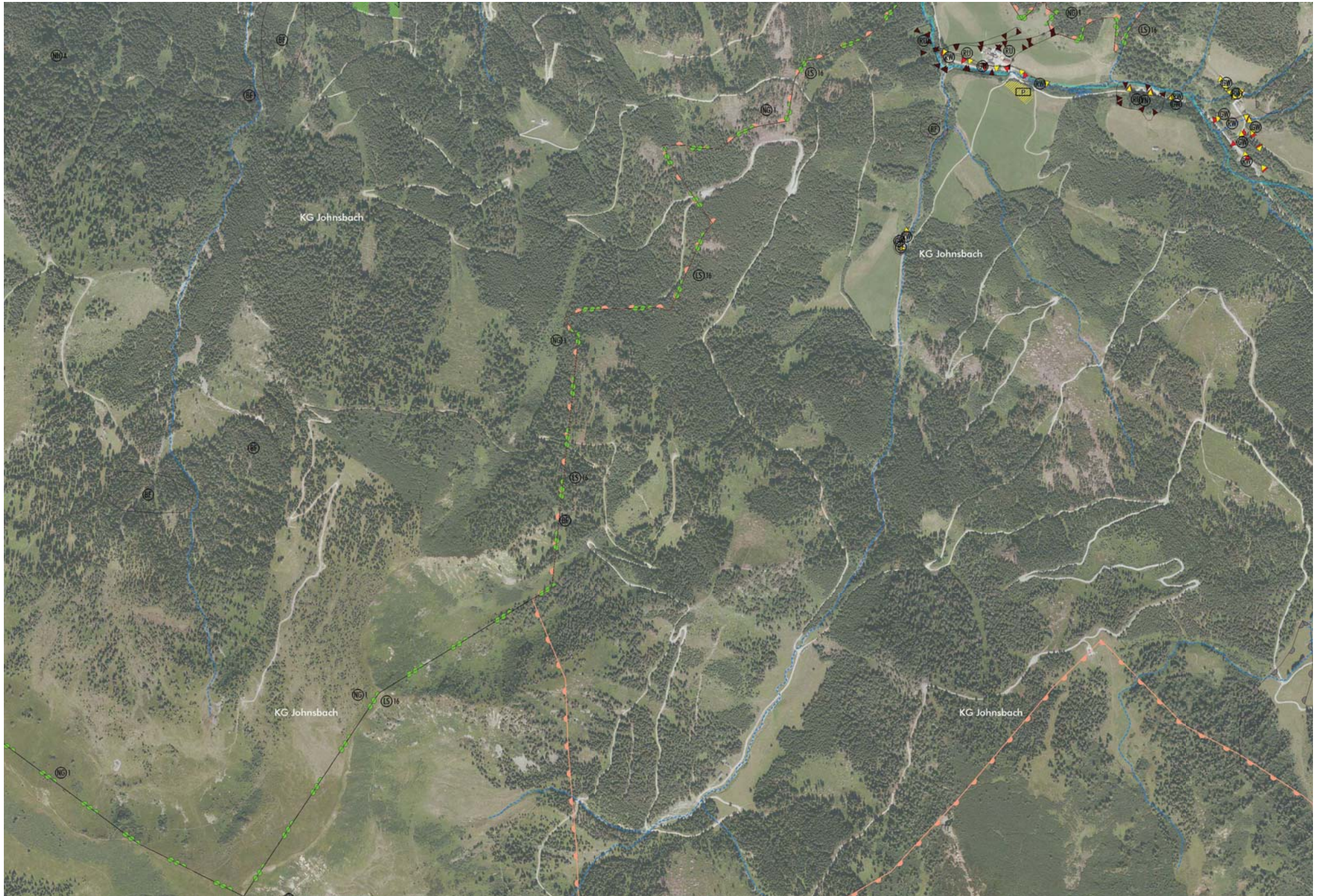


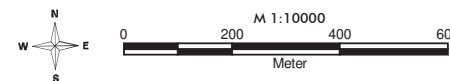








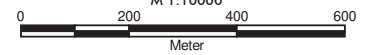
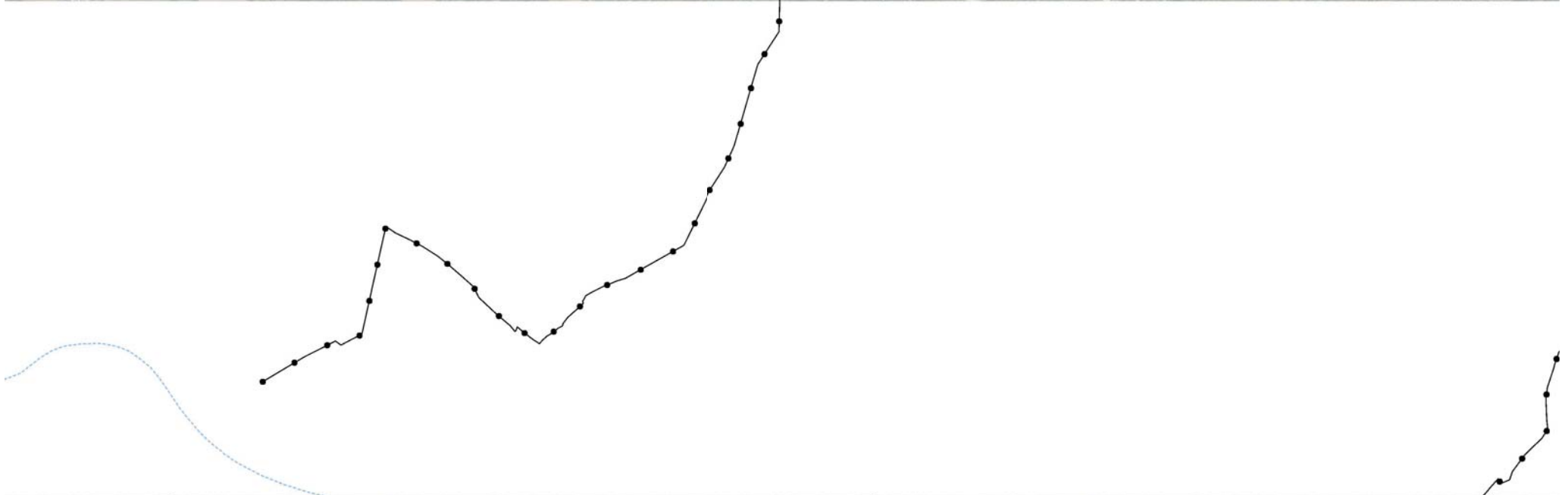






M20

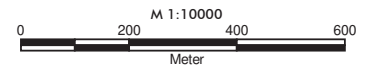
M22





M21

M23





M22

M24

