



- 67401 KG Admont
- 67402 KG Aigen
- 67404 KG Johnsbach
- 67405 KG Krumau
- 67407 KG Oberhall
- 67410 KG Unterhall
- 67412 KG Weng

M 1 : 2500

**GEMEINDERATS BESCHLUSS (AUFLAGE)**

gem. § 38 Abs. 1 Stmk. ROG 2010 idF. LGBl. 73 / 2023

DATUM: ..... 21.03.2024

FÜR DEN GEMEINDERAT: .....

DER BÜRGERMEISTER  
Christian Haider

angeschlagen:..... 11.04.2024

abgenommen: ..... 13.06.2024

**GENEHMIGUNG DER**

**STEIERMÄRKISCHEN**

**LANDESREGIERUNG**

gem. § 38 Abs. 12 StROG 2010  
idF. LGBl. 73 / 2023

**GEMEINDERATSENDBESCHLUSS**

gem. § 38 Abs. 6 Stmk. ROG 2010 idF. LGBl. 73 / 2023

DATUM: .....

FÜR DEN GEMEINDERAT: .....

DER BÜRGERMEISTER  
Christian Haider

angeschlagen:.....

abgenommen: .....

DATUM: .....

PLANVERFASSER

Staatlich befugter und beeideter ZIVILTECHNIKER

Boder 211 | 8786 Rottenmann

Tel.: 03614/4272 | e-mail: m.kaml@architektur-kaml.at



architekt

DI Martina K A M L

GZ.:  
03/2156/RO/01.1 - FWP

DATUM:  
21.03.2024

GEÄNDERT:

DIGITALE AUFBEREITUNG



**GISquadrat GmbH**

Gesamtlösungen für integrierte Geoinformationssysteme  
Rathausgasse 5a, A-8160 Weiz  
Tel. +43 (3172) 44 775-0, Fax -20  
FN 35 636 g HG Wien UID: ATU 15186206

GISquadrat is part of **HEXAGON**

# I. Vom Gemeinderat festzulegende NUTZUNGSARTEN (gem. StROG - 2010, § 26 Abs.1)

## A. Bauland (§ 30)

### (1) Vollwertiges Bauland

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- WR** Reine Wohngebiete
- DO** Dorfgebiete
- KG** Kerngebiete
- E1** Einkaufszentren1
- GG** Gewerbegebiete
- I1** Industriegebiet 1
- EH** Erholungsgebiete
- (NB)** Nicht bebaubare Flächen

### (2) Aufschließungsgebiete

- (3)** Aufschließungsgebiete, z.B. WA lfd. Nr. 3

### (3) Sanierungsgebiete mit Mängelangaben

- NG** Sanierungsgebiete (IM) - Immissionen (NG) - Naturgefahren

### (4) Auffüllungsgebiet - Alt

- (AG)** Auffüllungsgebiete

### (5) Erhaltenswertes Orts- und Straßenbild

- EO** Erhaltenswertes Orts- und Straßenbild

### (6) Bebauungsdichten

- 0,2-0,3** Bebauungsdichten

### (8) Bebauungsfristen

- BF** Bebauungsfristen

### (9) Zeitlich folgende und übereinander liegende Nutzungen

- LF[WA]** Zeitlich folgende Nutzung Freiland mit Folgenutzung Allgemeines Wohngebiet
- LF[GG]** Zeitlich folgende Nutzung Freiland mit Folgenutzung Gewerbegebiet
- LF[WR]** Zeitlich folgende Nutzung Freiland mit Folgenutzung Reines Wohngebiet
- ewg[KG]** Zeitlich folgende Nutzung Erwerbsgärtnerei mit Folgenutzung Kerngebiet
- bsp[GG]** Zeitlich folgende Nutzung Ballsport mit Folgenutzung Gewerbegebiet

## B. Verkehrsflächen (§ 32)

- Verkehrsfläche fließender Verkehr**
- P** Verkehrsfläche ruhender Verkehr
- LF[P]** Zeitlich folgende Nutzung Freiland mit Folgenutzung ruhender Verkehr

## C. Freiland (§ 33)

### (1) Land- und forstwirtschaftliches Freiland sowie Ödland

- LF** Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland
- OEF** Ödland

## (2) Sondernutzungen im Freiland

- ewg** Erwerbsgärtnerei
- erh** Erholungszwecke cam - Camping, fzp - Freizeitpark/Freizeitzentrum, ppa - private Parkanlage
- frh** Friedhof
- hwr** Hochwasserrückhalteanlagen
- spi** Spielzwecke
- spo** Sportzwecke bsp - Ballsport, bad - Badeanlage, fsp - Fischesport, pil - Piste alpin/Loipe nordisch, ssp - Stocksport
- öpa** öffentliche Parkanlage
- aba** Abfallbehandlungsanlagen Freiland bhd - Bodenaushubdeponie, kpa - Kompostieranlage
- ara** Abwasserbeseitigungs- Reinigungsanlagen Freiland
- eva** Energieerzeugungs- Versorgungsanlage wak - Wasserkraftanlage, pva - Photovoltaikanlage

### (3) Zeitlich folgende Nutzungen

- LF[ndu]** Zeitlich folgende Sondernutzung Freiland mit Folgenutzung Bodenaushubdeponie mit Folgenutzung Freiland
- LF[pil]** Zeitlich folgende Sondernutzung Freiland mit Folgenutzung Piste alpin/Loipe nordisch
- LF[bsp]** Zeitlich folgende Sondernutzung Freiland mit Folgenutzung Ballsport
- pva[LF]** Zeitlich Nachfolgenutzung Freiland Freiland mit Folgenutzung Ballsport

## D. Vorbehaltsflächen (§ 26)

- (I+G)** Vorbehaltsfläche Industrie und Gewerbe

## II. ERSICHTLICHMACHUNGEN

### A. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind (§ 26 Abs.7 lit.1 ROG)

#### (1) Verkehrsanlagen

- B** Landesstrasse B
- L** Landesstrasse L
- Eisenbahn**
- A** Straßenplanungsgebiet
- Schl** Schlepplifte

#### (2) Versorgungsanlagen

- H** Hochbehälter
- S** Sende-Empfangsanlage
- WK** Wasserkraftwerk
- F-110KV** Hochspannungsfreileitung

#### (3) Bergbauggebiete

- Bergbauggebiete**

#### (4) Gewässer und Schutzwasserbau

- Enns** Gewässer
- Gerinne**

## (6) Überörtliche Festlegungen aus Sachprogrammen des Landes

- (AWK)** Ausschlusszone Windkraftanlage

## B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen (§ 22 Abs.7 lit.2 ROG)

### (1) Natur- und Landschaftsschutz

- NG 3** Naturschutzgebiet
- BT 100** Biotop
- LT 4** Geschützter Landschaftsteil
- N2/ES5** Natura 2000 bzw. Europaschutzgebiet
- LS 5** Landschaftsschutzgebiet
- NA 1** Nationalpark
- Biotop Pufferzone**
- ND<sub>123</sub>** Naturdenkmal
- NH** Naturhöhle

### (2) Wälder

- Waldflächen**

### (3) Wasserschon- und Schutzgebiete

- WB 1** Wasserwirtschaftliche Beschränkung

### (4) Wasserwirtschaftliche Nutzungsbeschränkungen und Hochwassergefährdungsbereiche

- HW30** Hochwassergefährdungsbereich 30 - jähriges Hochwasser
- HW100** Hochwassergefährdungsbereich 100 100 - jähriges Hochwasser
- WVF** Wasserwirtschaftliche Vorrangfläche

### (5) Sicherheits, Baubeschränkungs- und Schutzzonen sowie sonstige Gefährdungs-, -abstands- und Bauverbotsbereiche

- Leitungsschutzzone**
- Sicherheitszone**
- TS** Militärische Tiefflugstrecke
- FS** Baubeschränkungsbereich

### (6) Meliorationsgebiete und Grundzusammenlegungsgebiete

- ME** Meliorationsgebiete

## C. Gefahrenzonen, Vorbehalts- und Hinweisbereiche nach den (WLF) Gefahrenzonen des Bundesministeriums für Land- und Forstwirtschaft (§ 26 Abs.7 lit.3 ROG)

- RW** Rote Gefahrenzone RW - Wildbach, RL - Lawine
- GW** Gelbe Gefahrenzone GW - Wildbach, GL - Lawine
- ST** Brauner Hinweisbereich ST - Steinschlag, RU - Rutschung, VN - Vernässung, UE - Überflutung
- TM** Blauer Vorbehaltsbereich TM - Technische Maßnahmen

## F. Denkmal- und Ortsbildschutz (§ 26 Abs.7 lit 6 ROG)

- D** Denkmalgeschütztes Gebäude/ Bauwerk
- BF** Archäologische Bodenfundstätte
- BD** Archäologische Bodendenkmal
- OS 15** Ortsbildschutzgebiet

## G. Nutzungsbeschränkungen durch Immissionen (§ 27 Abs.2 ROG)

- T 50dB Straße** Isophonen
- T 55dB Straße** Isophonen
- T 60dB Straße** Isophonen
- T 50dB Bahn** Isophonen

- Mischgeruch** laut Erhebung Steiermarkische Geruchsimmisionsverordnung 2023
- Hofstellen** laut Erhebung Steiermarkische Geruchsimmisionsverordnung 2023

## H. Anlagen und Einrichtungen, die wirtschaftlichen, sozialen, religiösen und kulturellen Zwecken dienen (§ 26 Abs.7 lit 8 ROG)

- GA** öffentliche Einrichtungen AHS - Allgemein bildende höhere Schule, ASZ - Abfallsammelzentrum, BERG - Bergrettung, BHF - Bahnhof, BU - Bücherei, FW - Feuerwehrrüsthaus, HB - Hallenbad, KIG - Kindergarten, KIK - Kinderkrippe, LFS - Landwirtsch. Fachschule Grabnerhof, MH - Musikerheim, MS - Mittelschule, MSCH - Musikschule, MU - Museum, MZH - Mehrzwecksaal, PFH - Pflegeheim, RA - Rathaus, RET - Rettung, SSE - Seelsorgeeinrichtung, VOH - Volkshaus/-heim, VSCH - Volksschule, WIH - Wirtschafts-/Bauhof

## I. Nutzungsbeschränkung durch Altlasten (§ 26 Abs.7 lit 9 ROG)

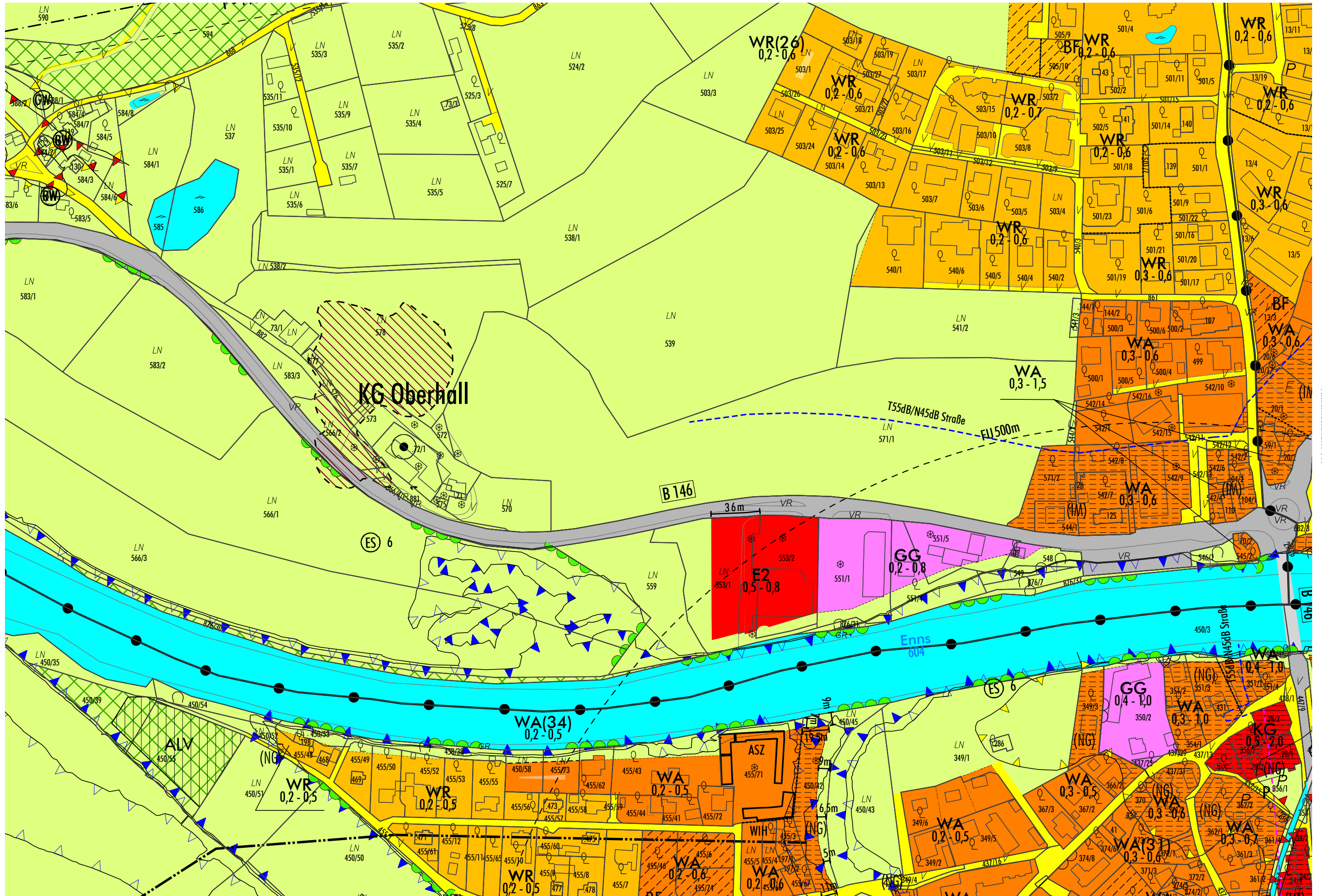
- ALV** Verdachtsflächen

## III. GRENZEN

- Bezirksgrenze**
- Gemeindegrenze**
- Katastralgemeindegrenze**
- Landesgrenze**

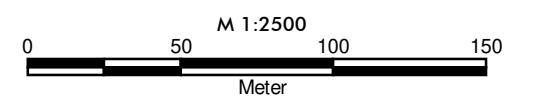
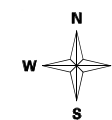
## Sonstige Inhalte

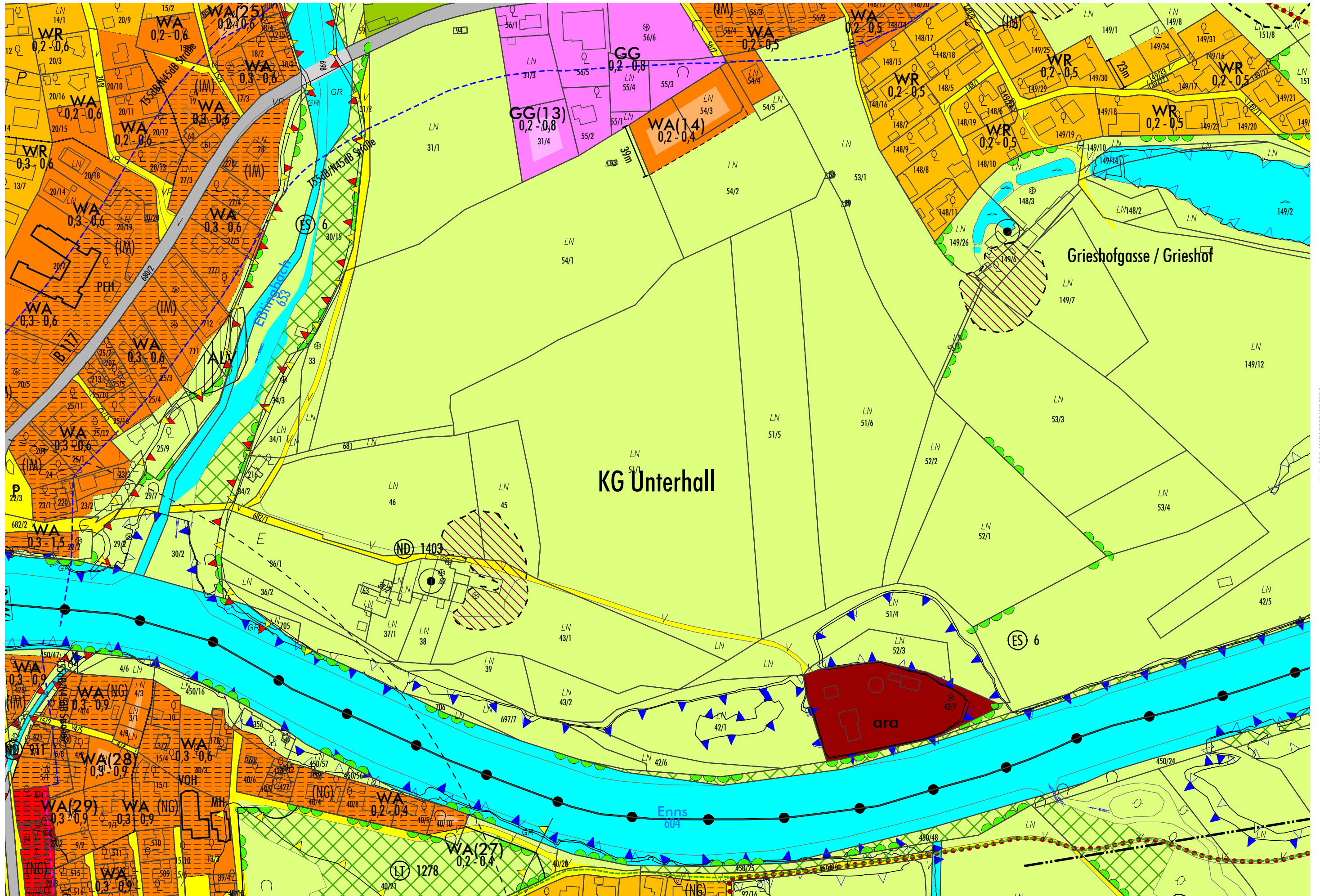
- Radwege**
- Reitwege**
- Loipen**



Anschlussblatt: I18-4-1

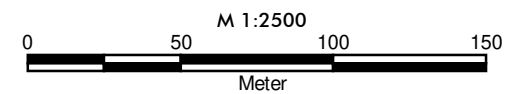
Anschlussblatt: I19-3-1

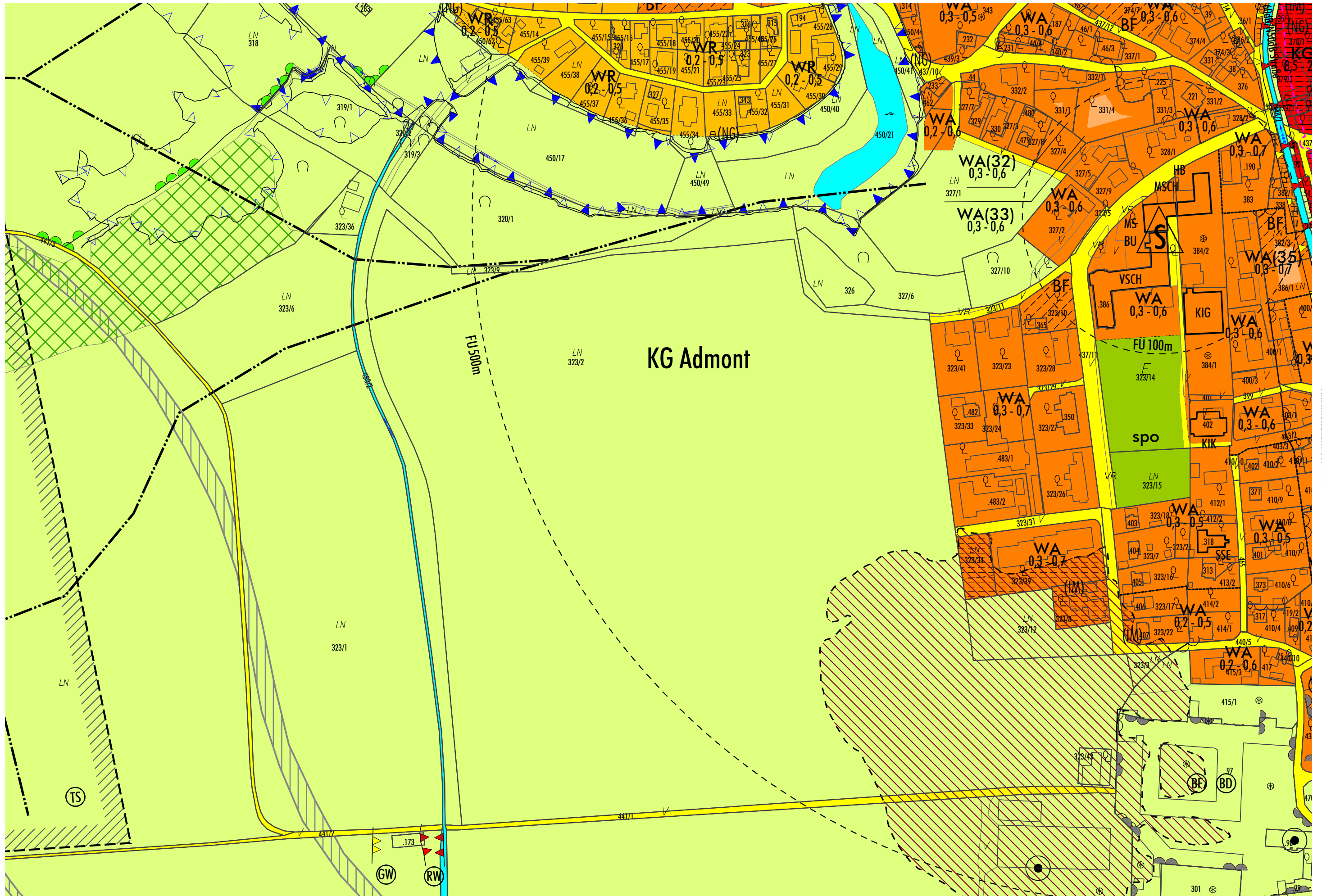




Anschlussblatt: I18-4-2

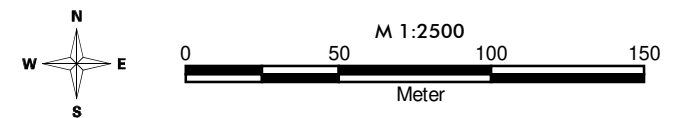
Anschlussblatt: I19-3-2

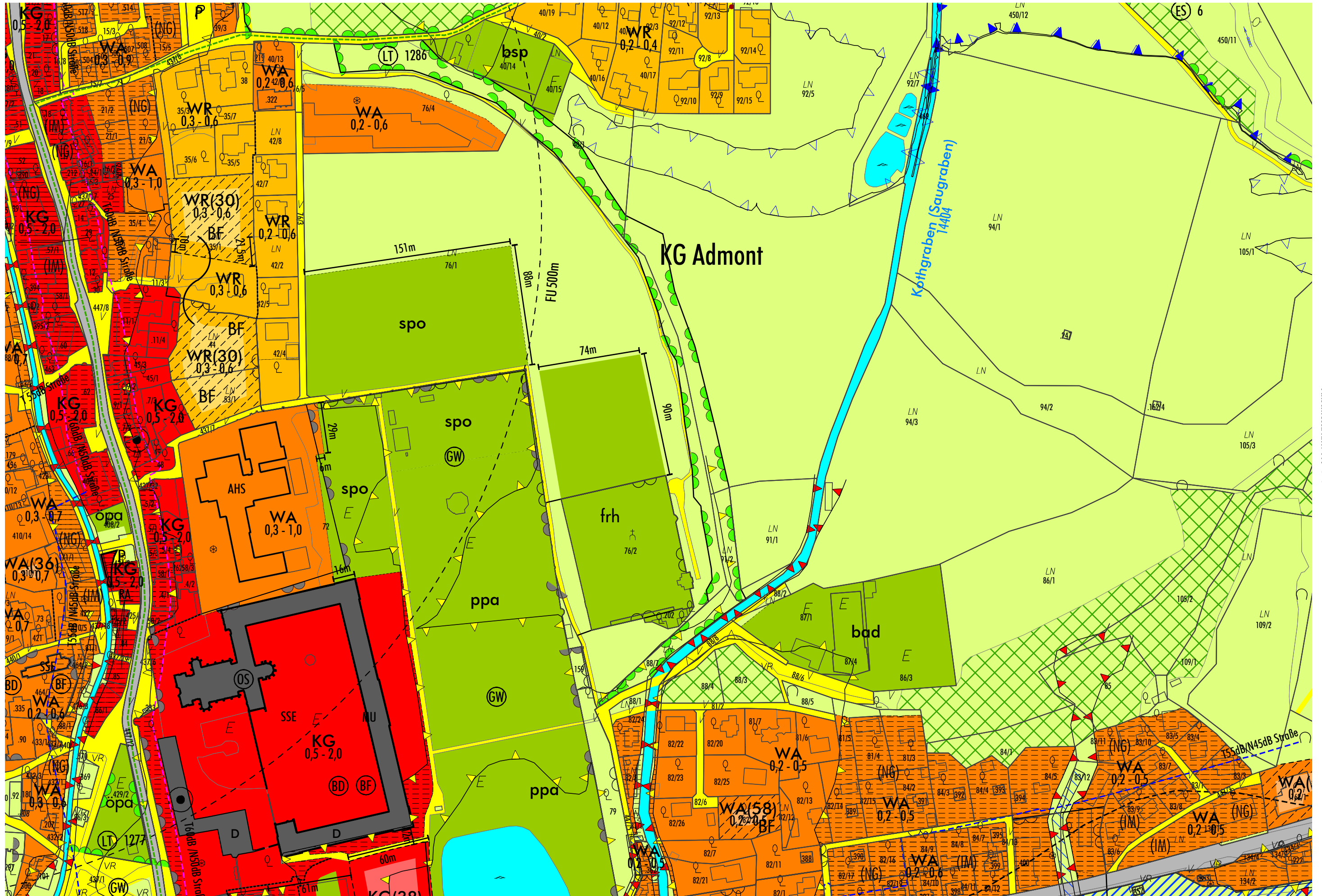




Anschlussblatt: I18-4-3

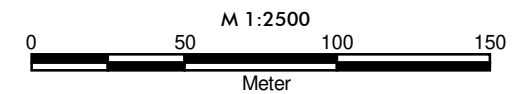
Anschlussblatt: I19-3-3

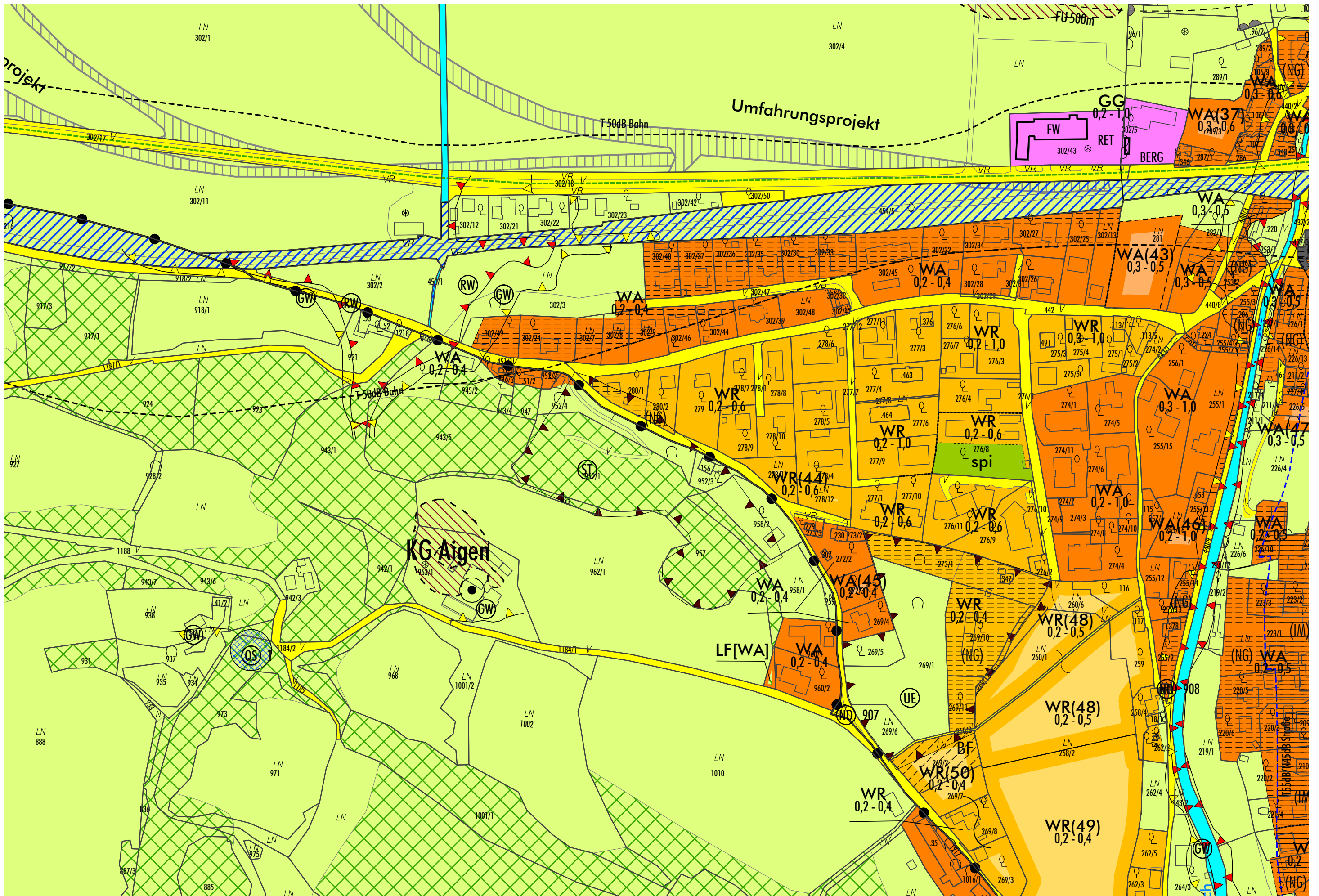




Anschlussblatt: I18-4-4

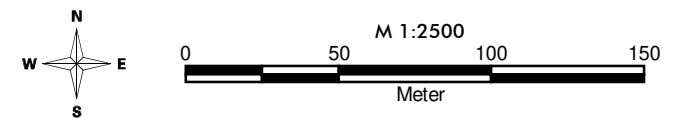
Anschlussblatt: I19-3-4

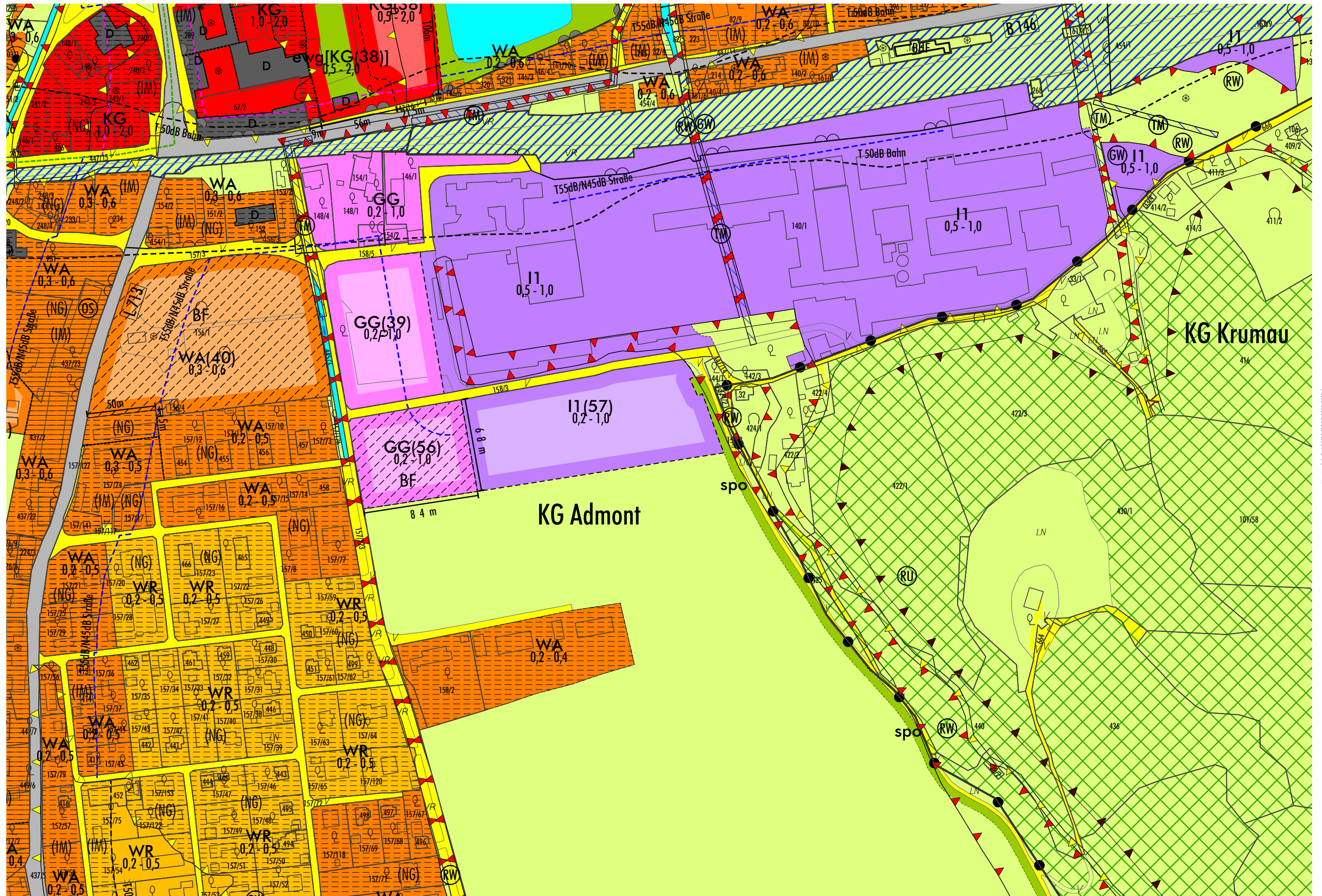




Anschlussblatt: J18-2-1

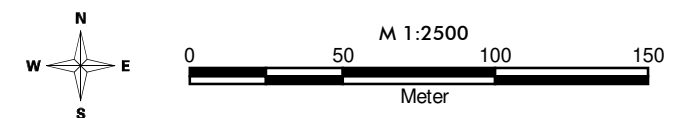
Anschlussblatt: J19-1-1



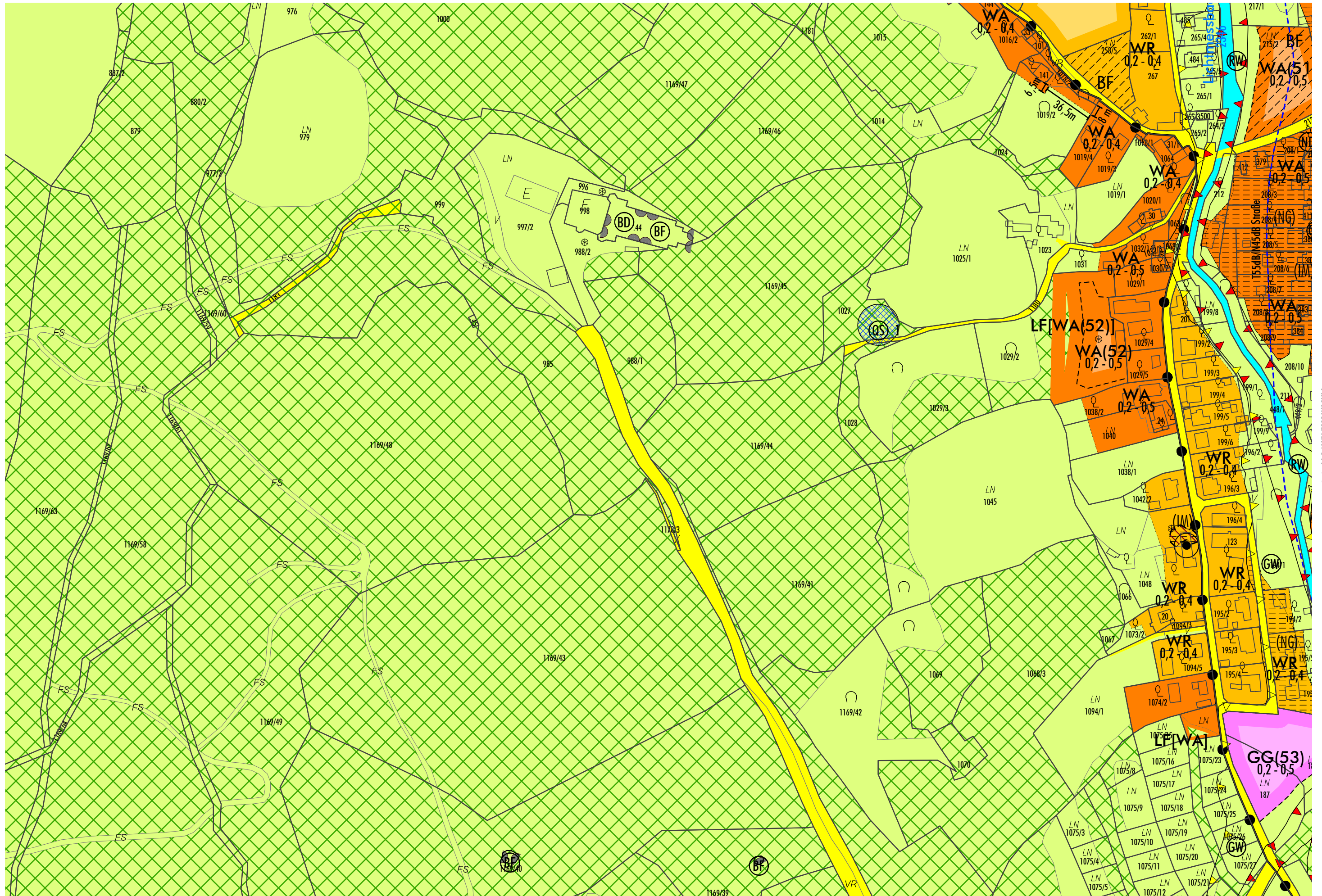


Anschlussblatt: J18-2-2

Anschlussblatt: J19-1-2

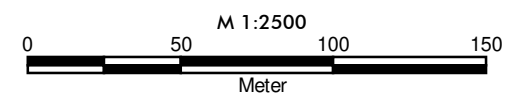
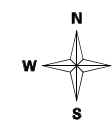


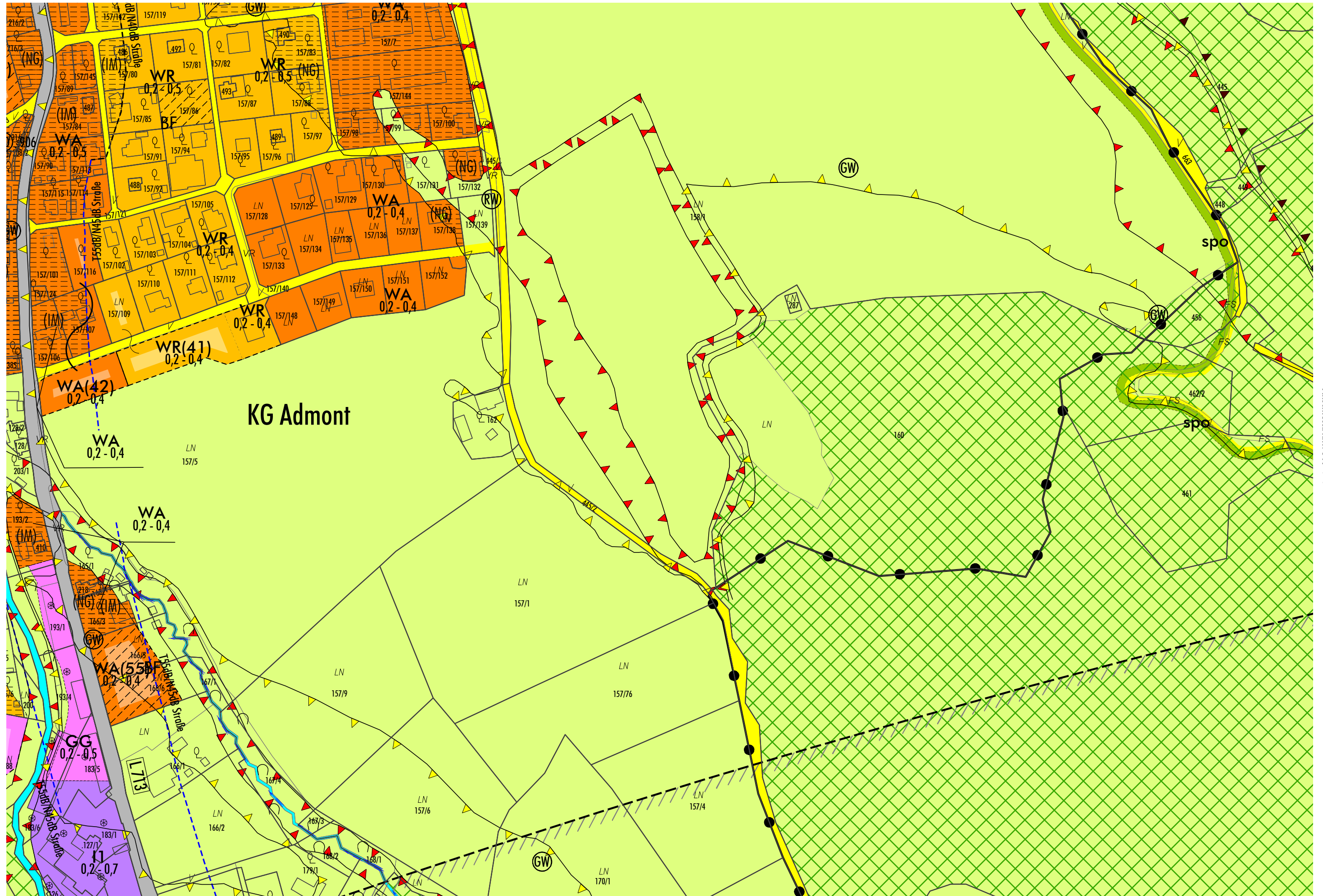




Anschlussblatt: J18-2-3

Anschlussblatt: J19-1-3





Anschlussblatt: J18-2-4

Anschlussblatt: J19-1-4

