

## Kundmachung

GZ: B-2025-1024-00457/0001  
GZ-BV: BV2026/15  
Datum: 28.04.2026

## Kontaktdaten

SB/Abt: Ursula Holzer  
Tel: 0361327200204  
Mail: [gde@admont.gv.at](mailto:gde@admont.gv.at)

**Gegenstand: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses**  
**Robert Freytag, 3714 Sitzendorf an der Schmida**  
**Sabine Freytag, 3714 Sitzendorf an der Schmida**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **22.04.2026**, eingelangt am **27.04.2026**, haben **Robert Freytag, 3714 Sitzendorf an der Schmida** und **Sabine Freytag, 3714 Sitzendorf an der Schmida**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 116/4 aus EZ 67407/00596 in KG Oberhall** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 39 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 in der derzeit geltenden Fassung, die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Freitag, den 22.05.2026, um ca. 09:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Hall 767, 8911 Admont, (Gdst. 116/4, KG 67407 Oberhall)** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Christian Haider

### Für den/die Anrainer:

- ① Akteneinsicht nur nach telefonischer Vereinbarung unter 03613/27200-203/-204 möglich!
- ① Stellungnahmen/Einwendungen sind bevorzugt schriftlich bis einen Werktag vor Verhandlungstermin einzubringen!

### Für den/die Bauwerber:

- ① Es sind die Planunterlagen im Freien auf einem Tisch / einer Wand oder einem sonstigen geeigneten Platz so vorzubereiten, dass eine Einsichtnahme für alle Beteiligten möglich ist!
- ① **Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.**

Sie oder ein von Ihnen bestellter Vertreter sind eingeladen, an dieser Verhandlung teilzunehmen - eine Verpflichtung zur Teilnahme besteht jedoch nicht. Der von Ihnen bestellte Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht kann nur dann abgesehen werden, wenn Sie durch Familienmitglieder, Haushaltsangehörige oder Angestellte (bei beruflichen oder anderen Organisationen durch Funktionäre) vertreten werden **und** der Verhandlungsleiter sowohl die vertretende Person persönlich kennt, als auch von deren Vertretungsbefugnis Kenntnis hat. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem bevollmächtigten Vertreter zu kommen.

**Rechtsgrundlagen:** § 19 und §§ 25 bis 27 Stmk. BauG sowie § 19 und § 39 bis 44 AVG.

Als **Antragsteller** beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten auf einen anderen Termin verlagert werden kann, wenn Sie oder Ihr Vertreter die Verhandlung versäumen.

Als **Nachbar** beachten Sie bitte, dass Sie gem. § 27 Abs. 1 Stmk. BauG Ihre Stellung als Partei verlieren, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG erheben.

Hinzuweisen ist in diesem Zusammenhang darauf, dass gem. § 27 Abs. 3 Stmk. BauG dann, wenn ein Nachbar glaubhaft macht, dass er durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG zu erheben, und ihn kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, er seine Einwendungen binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses auch nach Abschluss der Bauverhandlung vorbringen kann, und zwar

- bis zum Ablauf von acht Wochen ab tatsächlichem Baubeginn oder
- ab Kenntnis der bewilligungspflichtigen Nutzungsänderung, längstens jedoch bis zum Ablauf eines Jahres ab durchgeführter Nutzungsänderung.

**Bitte beachten Sie jedoch, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.**

Ferner ist darauf hinzuweisen, dass ein Nachbar, der nicht gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG seine Parteistellung verloren hat und dem kein Bescheid zugestellt worden ist (übergangener Nachbar), nur bis zum Ablauf von drei Monaten ab tatsächlichem Baubeginn oder ab Kenntnis der bewilligungspflichtigen Nutzungsänderung, längstens jedoch bis zum Ablauf eines Jahres nach durchgeführter Nutzungsänderung nachträgliche Einwendungen gegen die bauliche Maßnahme vorbringen oder die Zustellung des Genehmigungsbescheides beantragen kann.

Schließlich sei darauf hingewiesen, dass gemäß § 27 Abs. 5 Stmk. BauG Einwendungen nach Abs. 3 und 4, solange über das Bauansuchen noch nicht entschieden wurde, von der Behörde in gleicher Weise zu berücksichtigen sind, als wären sie in der mündlichen Verhandlung erhoben worden. Wurde hingegen der Baubewilligungsbescheid bereits erlassen, gilt die Einbringung der Einwendung als Antrag auf Zustellung des Genehmigungsbescheides. Gegen den Genehmigungsbescheid oder gegen den dem Antrag auf Zustellung nicht stattgebenden Bescheid ist die Berufung zulässig. Für das weitere Verfahren ist die zum Zeitpunkt der Erlassung des erstinstanzlichen Bescheides maßgebliche Rechtslage zu berücksichtigen.

**Einreichpläne, Baubeschreibungen, sonstige Behelfe und Gutachten sind bis zum Verhandlungstag während der Amtsstunden (Mo.-Fr.: 08:00-12:00 Uhr) im Marktgemeinde Admont zur Einsichtnahme aufgelegt.**

Gegen diese Anberaumung ist gemäß § 19 Abs. 4 AVG kein ordentliches Rechtsmittel zulässig. Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung - abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten - auch durch Anschlag an der Amtstafel (Rathaus Admont, Hauptstraße 36, 1. Stock) sowie durch Bekanntmachung auf der Homepage der Marktgemeinde Admont unter [www.admont.at](http://www.admont.at) kundgemacht wurde.

### **Der Bürgermeister**

Christian Haider

**Kundgemacht am:** 28.04.2026

**Amtstafel Rathaus, Admont**


**Abgenommen am:** 22.05.2026

### **A. Persönliche Verständigung ergeht nachweislich an:**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bauwerber:                         | Robert Freytag, 3714 Sitzendorf an der Schmida<br>Sabine Freytag, 3714 Sitzendorf an der Schmida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): | Robert Freytag, 3714 Sitzendorf an der Schmida<br>Sabine Freytag, 3714 Sitzendorf an der Schmida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Verfasser der Projektunterlagen:   | Raiffeisen-Lagerhaus Hollabrunn-Horn eGen, 2020<br>Hollabrunn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nachbarn:                          | Mag. Friedrich Reiweger, 8911 Admont<br>Mag. phil. Ute Berghofer, 8911 Admont<br>Günther Sulzbacher, 8911 Admont<br>Richard Thoma, 8911 Admont<br>Dr. med. univ. Herbert Koller, 8052 Graz<br>Rosi Marie Lößner u. Miteigentümer, 85417 Marzling<br>Heinrich Christian Schmidt, 4840 Vöcklabruck<br>Maria Brottrager, 8911 Admont<br>Ilse Thoma, 8911 Admont<br>Dr. med. univ. Gerhild Koller, 8052 Graz<br>Angelika Sulzbacher, 8911 Admont<br>Angelika Schaller, 85417 Marzling<br>Mark Berghofer, 8911 Admont<br>Eberhard Unfried, 8911 Admont<br>Nico Gabriel Harald Vaupotič, 8911 Admont<br>Gerhard Gamsjäger, 8911 Admont<br>Manuela Gamsjäger, 8911 Admont<br>Stefan Wasmer, 8940 Liezen<br>Carina Stany, 8911 Admont<br>Judith Lackner, 8911 Admont |
| Beteiligte                         | ENVESTA Energie- und Dienstleistungs GmbH, 8911<br>Admont<br>Wolfgang Brazda, 8911 Admont<br>Ing. Thomas Hubert Buchner, 8911 Admont<br>Kabel-TV Admont, c/o Obmann Hr. Herbert Peer, 8913<br>Weng<br>WasserversGen Hall Schwarzenbach, 8911 Admont                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Sachverständige:                   | Gerald Metlicka, 8911 Admont                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### **B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel**

### **C. Zusätzliche Kundmachung auf der Homepage der Marktgemeinde Admont**

|                                                                                  |                                                                                                                                                                |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | <b>Unterzeichner</b>                                                                                                                                           | Marktgemeinde Admont      |
|                                                                                  | <b>Datum/Zeit-UTC</b>                                                                                                                                          | 2026-04-29T07:16:14+02:00 |
|                                                                                  | <b>Aussteller-Zertifikat</b>                                                                                                                                   | a-sign-corporate-07       |
|                                                                                  | <b>Serien-Nr.</b>                                                                                                                                              | 679390666                 |
| <b>Prüfinformation</b>                                                           | Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter:<br><a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a> |                           |
| <b>Hinweis</b>                                                                   | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.          |                           |